

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.12.2014 nr LVK-O-0168

Krundi Anne 68 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Anne tn 68 kinnistu omanik on esitanud taotluse Tartu Linnavolikogu 5. aprilli 2001. a otsusega nr 318 kehtestatud krundi [Anne 68 detailplaneeringu](#) kehtetuks tunnistamiseks. Krundi omanik ei soovi ellu viia krundile määratud 20% äriotstarvet ja soovib kasutada Anne tn 68 krunti vaid elamumaana.

Krundi Anne 68 detailplaneeringuga määrati krundile 80% väikeelamumaa ja 20% ärimaa sihtotstarve ning ehitusõigus kuni kahekorruselise hoone rajamiseks. Krundi maksimaalseks täisehituseks määrati 30% ja suurimaks hoonete arvaks 1. Ehitisregistri andmetel on Anne tn 68 krundile ehitatud 90 m² ehitisaluse pindalaga ühekorruseline üksikelamu.

Anne tn 68 krunt suurusega 665 m² asub Annelinna linnaosas Tartu linna üldplaneeringu kohaselt väikeelamute maal. Soovitud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kahjusta naabrite ega avalikke huve.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse alusel detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27, Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku taotlusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 5. aprilli 2001. a otsusega nr 318 kehtestatud krundi Anne 68 detailplaneering.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ärakiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 04.12.2014 istungi protokoll nr 69

Ettekandja:

Jarno Laur

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Krunsti Anne 68 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek tunnistada kehtetuks 5. aprilli 2001. a otsusega nr 318 kehtestatud krunsti Anne 68 detailplaneering, kuna krunsti omanik ei soovi planeeringut ellu viia.



Anne 68 DP.pdf



Anne 68.jpg

Anne tn 68 krunsti ortofotol 2014:

