

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.12.2014 nr LVK-O-0167

Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas [06.12.2012 otsusega nr 425](#) Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda krundile tennisekeskuse rajamise võimalust. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Dorpat Sport.

Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krunt pindalaga 15 937 m² asub Tähtvere linnaosas lauluväljaku vahetus läheduses. Krundi lauluväljaku poolses osas asub Tähtvere *skate* park, Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolses osas asub avalikult kasutatav parkimisala.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub krunt maa-alal, mille juhtfunktsiooniks on puhke- ja virgestusrajatiste maa ja osaliselt teenindusettevõtete maa. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeering näeb ette krundi jagamise neljaks positsiooniks. Positsioonile 1 on kavandatud avalikult kasutatav 87 kohaga parkla. Parklasse on tuleb iga 10 parkimiskoha kohta istutada üks puu. Olemasolev sissesõit parklasse Fr. Tuglase tänavalt on nihutatud Fr. R. Kreutzwaldi ja Fr. Tuglase tänavate ristmikust kaugemale, juurdepääs on kavandatud läbi positsiooni 2 (tennisekeskuse krunt).

Positsioonile 2 on kavandatud tennisekeskus kuue väliväljaku ja teenindushoone(te)ga. Lubatud on ehitada kuni kaks hoonet suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 400 m² (suhteline kõrgus ligi 10 meetrit). Lubatud on kuni kaks korrust. Tennisekeskuse teenindamiseks on kavandatud 20 kohaga parkla. Jalakäijate liiklemiseks on ette nähtud jalgteed kahel pool tenniseväljakuid.

Olemasolevale *skate* pargile moodustatakse eraldi krunt (positsioon 3).

Positsioon 4 on ette nähtud tänavamaa laiendamiseks, et rajada Fr. R. Kreutzwaldi tänava äärde jalg- ja jalgrattatee ja puuderivi. Uus puuderivi ning jalg- ja jalgrattatee on ette nähtud ka Laulupeo pst äärde.

Tähtvere, Supilinna ja Kesklinna linnaosade avalike ürituste liikluslahenduse eskiisidest (töö nr 0413/12) selgub, et tenniseväljakute planeerimisega Fr. R. Kreutzwaldi 1b krundile jäävad Tähtvere piirkonna suurüritused ilma ligi 350 parkimiskohast. Seetõttu on planeeringus kavandatud alternatiivsed võimalused suurürituste aegse parkimise korraldamiseks. Planeeringuga on ette nähtud suurürituste ajal parkimise korraldamine lähialal asuvatel Eesti Maaülikooli ja aktsiaseltsi Tartu Näitused parklates. Linn on sõlminud vastavasisulised kokkulepped Eesti Maaülikooli ja aktsiaseltsiga Tartu Näitused.

Tartu linna ja OÜ Dorpat Sport vahel on sõlmitud 17. detsembril 2012 hoonestusõiguse lepingu sõlmimise eelleping, mille kohaselt kõik detailplaneeringu koostamisega ja sellega seotud kulud ning planeeritavale krundile detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks

vajalike krundiväliste taristute rajamise või ümberehitamise kulud detailplaneeringuga määratavates mahtudes kannab kinnistu hoonestaja OÜ Dorpat Sport.

Planeeringu realiseerimise peatükis on sätestatud, et tenniseväljakute rajamisega üheaegselt tuleb planeeringust huvitatud isikul likvideerida olemasolev juurdepääs Fr. Tuglase tänavalt, ehitada uus juurdepääs ja tänaväärne haljastus, Positsioonil 1 Fr. Tuglase tn pool asuv üheksakohaline parkla ja jalakäijate tee tenniseväljakute ääres.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 04.12.2014 istungi protokoll nr 69**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Planeeringu algatamise ja vastuvõtmise otsuse tegi linnavolikogu, kuna tegemist on linnaehituslikult olulise muudatuse planeerimisega. Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 on sätestatud, et linnavolikogu poolt vastu võetud planeeringu kehtestamise otsustab linnavolikogu. Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu kehtestamiseks.

Planeeringuga on ette nähtud suurürituste ajal parkimise korraldamine lähialal asuvates Eesti Maaülikooli ja ASi Tartu Näitused parklates. Vastavad kokkulepped on sõlmitud.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada planeeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees.

Tartu Linnavolikogu [08.11.2012 otsusega nr 419](#) otsustati lubada linnavalitsusel seada hoonestusõiguse tähtajaga 15 aastat OÜ Dorpat Sport kasuks kinnistu Fr. R. Kreutzwaldi tn 1b osale ning linnavalitsusel tuli sõlmida hoonestusõiguse seadmiseks eelleping. Eellepingu sõlmimine otsustati Tartu Linnavalitsuse [27.11.2012 korraldusega nr 1338](#).

Ingrid Perner
planeerija



j1_Situatsiooniskeem_Kreutzwaldi_1b_DP.pdf j6_Planeeritud_maakasutus_ ja_kitsendused_Kreutzwaldi_1b_DP.pdf



j2_Linnaehituslikud_ ja_funkts_seosed_Kreutzwaldi_1b_DP.pdf j4_Pohijoonis_Kreutzwaldi_1b_DP.pdf



j5_Tehnovorkude_koondplaan_Kreutzwaldi_1b_DP_uus.pdf



SELETUSKIRI_Fr_R_Kreutzwaldi_tn_1b_krundi_detailplaneering_DP_stadium.pdf