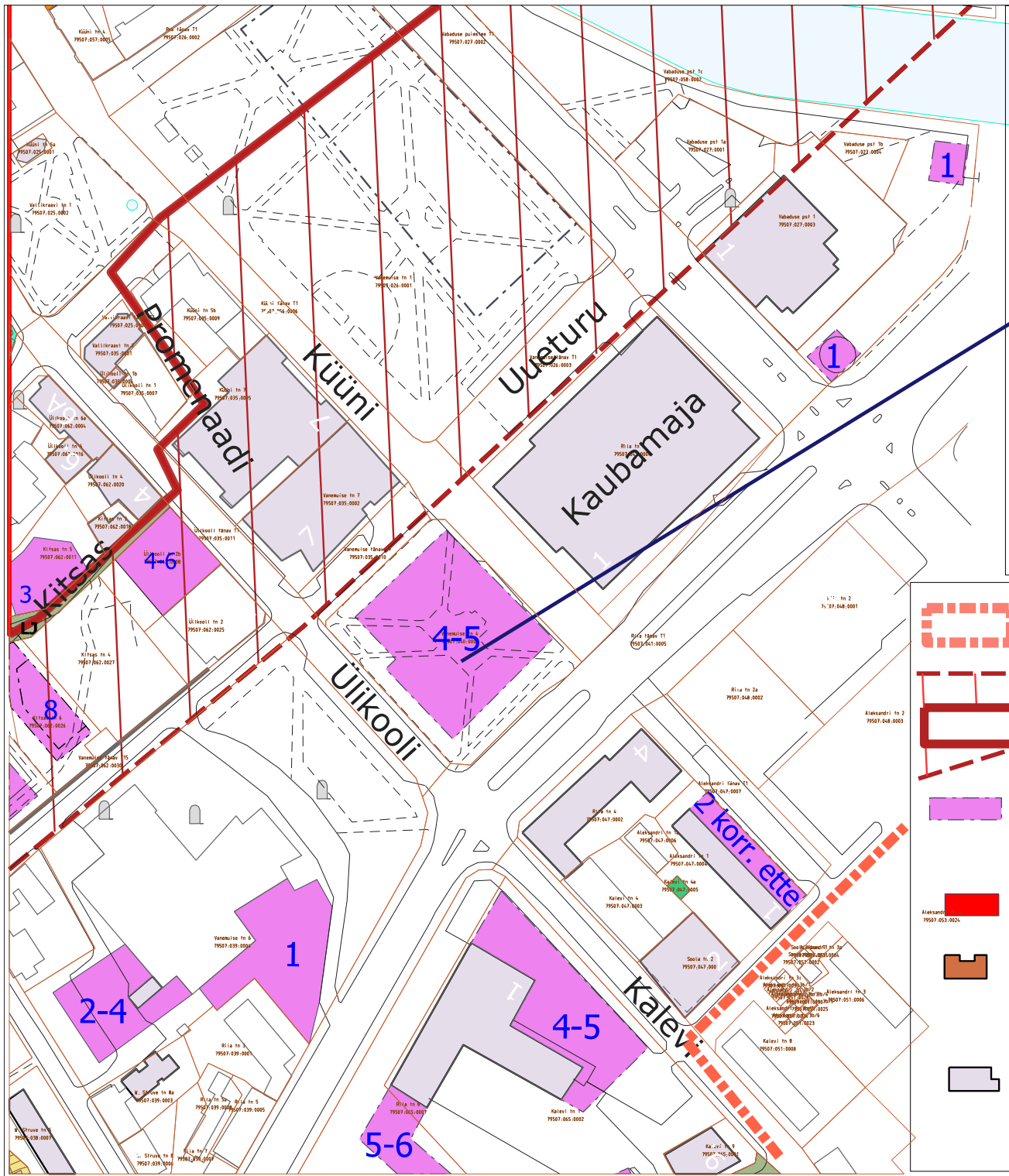



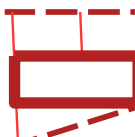




# Väljavõte M1:2500

VANEMUISE tn 4

Võimalik ehitusala ca 3000 m<sup>2</sup>  
avatud brutopinda ca 12 000 m<sup>2</sup>

## TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING Joonis 2 Maa- ja veelade üldised ehitustingimused. Hoonestuse kõrguspiirang



-  planeeringuala piir
-  vanalinna muinsuskaitseala ja kaitsevöönd
-  UUSHOONESTUSALA - seni hoonestamata, aga ka üksikute juhtudel olemasoleva hoonestuse maa-alale määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on näitlik ja täpsustus detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga. Nimetatud juhul tuleb lähtuda keskkonna üldplaneeringuga kehtestatud muudest tingimustest
-  MÄLESTIS - mälestis, mille ehitustingimused määratakse keskkonna üldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega
-  VÄÄRTUSLIK HOONE - arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhimahut ja arhitektuurne üldilme. Hoone laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud eskiislahenduse põhjal. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega
-  MUU HOONE - hoone, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmise, laiendamise, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega