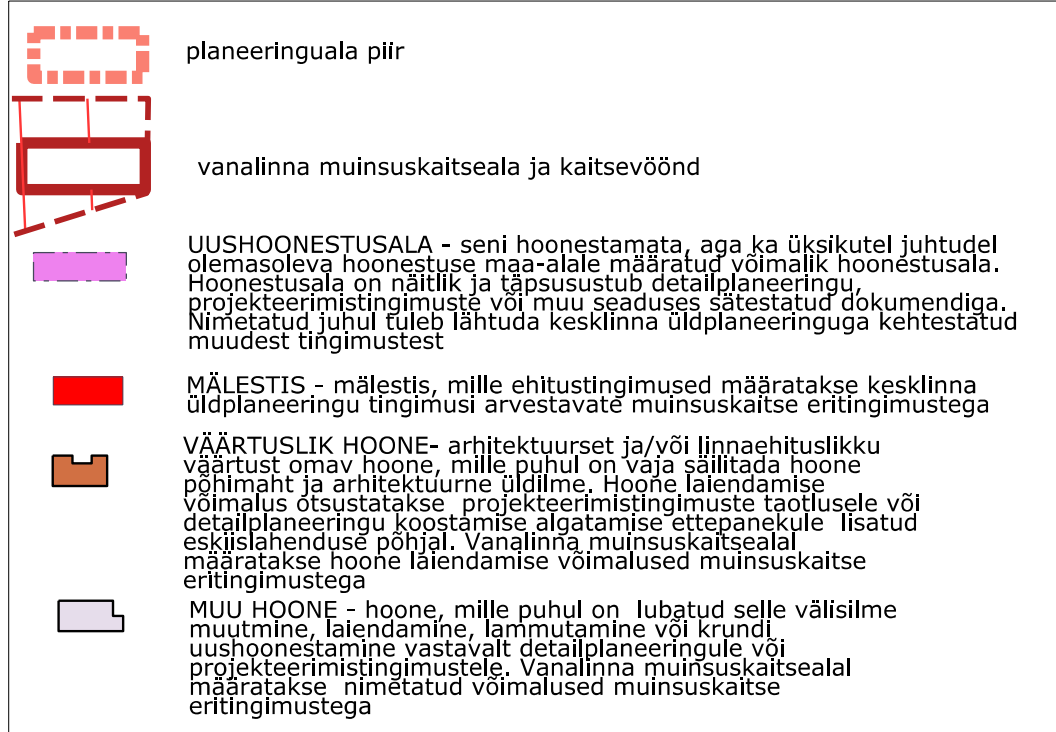








NARVA MNT 2b

Võimalik ehitusala ca 3000 m²

avatud brutopinda ca 15 000 m²

TARTU KESKLINNA ÜLDPLANEERING
Joonis 2
Maa- ja veelade üldised ehitustingimused.
Hoonestuse kõrguspiirang



-  planeeringuala piir
-  vanalinna muinsuskaitseala ja kaitsevöönd
-  UUSHOONESTUSALA - seni hoonestamata, aga ka üksikutel juhtudel olemasoleva hoonestuse maa-alale määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on näitlik ja täpsusustub detailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga. Nimetatud juhul tuleb lähtuda keskklinna üldplaneeringuga kehtestatud muudest tingimustest
-  MÄLESTIS - mälestis, mille ehitustingimused määratakse keskklinna üldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega
-  VÄÄRTUSLIK HOONE - arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhimaht ja arhitektuurne üldilme. Hoone laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud eskiislahenduse põhjal. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega
-  MUU HOONE - hoone, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmine, laiendamine, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega

