

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.10.2014 nr LVK-O-0150

**Loa andmine riigihanke "Tartus Akadeemia 2
Kesklinna Lastekeskuse juurdeehituse
projekteerimine" korraldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange "Tartus Akadeemia 2 Kesklinna Lastekeskuse juurdeehituse projekteerimine".
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.10.2014 istungi protokoll nr 59**

Ettekandja: **Kajar Lember**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine riigihanke "Tartus Akadeemia 2 Kesklinna Lastekeskuse juurdeehituse projekteerimine" korraldamiseks" juurde

Tartu linn esitab EASi linnaliste piirkondade arendamise meetmesse taotluse lastehoiu parandamisega seotud avaliku infrastruktuuri arendamiseks - Akadeemia 2 Kesklinna Lastekeskuse juurdeehituse rekonstrueerimiseks. Siseministerium planeerib meetme avada 2015. aasta suvel.

Linnavarade osakond on tellinud Kesklinna Lastekeskuse juurdeehituse eskiisi, et selgitada, millises mahus ja millise ruumiprogrammiga on võimalik lasteaeda antud kinnistul laiendada. Eskiislahendus on koostatud olemasoleva amortiseerunud kõrvalhoone asemele.

Olemasolevas kõrvalhoones on pinda kahele rühmale, kuid ruumid ja tehnosüsteemid on amortiseerunud ning ruumide suurus, logistika ja seisukord ei vasta tänapäevastele nõuetele. Eskiis näeb ette olemasoleva hoonetiiva lammutamise ning uue nelja rühmaga juurdeehituse rajamise samasse asukohta. Olemasoleva hoone maapealse osa kubatuuri laiendamine jääb 30 protsendi piiridesse, seega ei ole vaja koostada detailplaneeringut. Olemasoleva hoone kogumaht on 6746 kuupmeetrit, koos juurdeehitusega suureneb hoone kogumaht 8979 kuupmeetri ehk toimub ca 25 protsendiline suurenemine võrreldes hoone algse kogumahuga. Eskiislahenduse järgne juurdeehituse netopind on ca 1183 ruutmeetrit.

Juurdeehitus on planeeritud kahekorruselisena, lisandub väike maht keldrikorrusel. Kõiki korruseid hakkab lisaks treppidele teenindama lift ja kogu hoone vastab Majandus- ja kommunikatsiooniministeriumi määruses nr 14 "Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes" toodud tingimustele.

Eskiisprojektijärgsed ruumipaigutused on järgmised:

I korrus - köögiplakk, kaks rühmakompleksi ning personali ja abiruumid.

II korrus - saal, muusikaruum ja kaks rühmakompleksi.

Keldrikorrus - lift ja eesruum, et oleks tagatud pääs keldrikorrusel olevatesse laoruumidesse, ning tehniline ruum ventilatsiooni jaoks.

Eskiisprojektis esitatud 3D visualiseering hoone kujust ja fassaadist on esialgsed ning need täpsustuvad hilisema projekteerimise käigus.

Hoone projekteerimise prognoositav maksumus on ca 40-60 tuhat eurot. Projekteerimishanke läbiviimiseks kasutatakse avatud hankemenetlust. Projekteerimise kestus on ca 6 kuud, millele lisandub aeg projekti ekspertiisideks ja projekti parandusteks ca 2 kuud. Juurdeehituse rajamismaksumuseks prognoosime 1500 eurot/m² ehk ca 1,8 miljonit eurot, milles sisaldub ka hoone sisustamine ja õueala rekonstrueerimine. Ehitusperioodiks prognoosime ca 10-12 kuud.

Lastekeskuse olemasolev hoone

Lastekeskuse hoone on projekteeritud 1955. aastal. Ehitust alustati 1956 ning hooned valmisid 1958. aastal. Lisaks põhihoonele ehitati ka 1958. aastal eraldiseisev katlamaja/korterelamu kahekorruline hoone. Mõlemad hooned ühendati omavahel 1968. aastal juurdeehitusega, kuid hoonete korrused jäid erinevatele tasapindadele ja juurdeehituse mahus tekksid läbikäidavad ruumid. Samuti pole täna kasutuses enamik keldriruumidest ning juurdeehituse osas on toimunud vajumeid.

Olemasoleva hoone plaanid:

 Slvo-develo13120211490.pdf  1. korrus.pdf  2.korrus.pdf  Kelder.pdf  Pict 020.jpg  IMG_0984.JPG

Ekspertiis II ja III hoone osale:


ekspertiisj_täiendused_2_3_korpus.pdf

Juurdeehituse eskiislahendus:

 Asendiplaani skeem.pdf  A-3.1 - Vaade lõunast.pdf  A-2.1 - Keldrikorruse plaan.pdf  A-2.2 - 2. korruse plaan.pdf
 A-2.2 - 1. korruse plaan.pdf

Akadeemia tn 2 juurdeehituse maht ja eelarve:

Uus juurdeehitus 1183 m². Lisandub 2 rühma (a´ 20 last + 4 last)

Korrastatakse ja ehitatakse juurde mänguväljakuid. Hoones uus logistika ja juurdepääs.

Hoone võimalik kogu rajamishind 1500 eurot/m² - **1 800 000 eurot**,

sealhulgas abirahad 765 000 eurot,

linna omafinantseering 15% 135 000 eurot,

linna täiendav finantseering 900 000 eurot.

Tänaseks on läbi viidud hoone I etapi ehitushange, rekonstrueerimisega alustatakse novembris 2014, ehitustööd lõpetatakse 2015. aasta suvel.