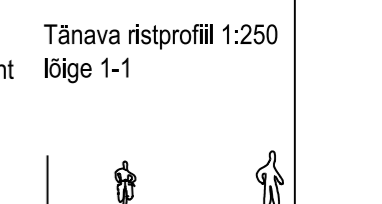


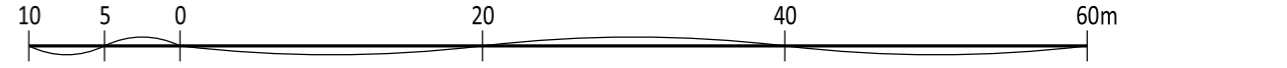
- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev, säiliv krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - olemasolev säiliv, restaureeritav hooneosa
 - olemasolev võimalusel säiliv kelder
 - olemasolev kohustuslikult säilitatav puu (vt märkus 6)
 - likvideeritav ehitis
 - teede piirjooned / madaldatud äärekivi / jalgteede piirjooned
 - teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
 - hoonealuste parkimiskohtade piirjooned / parkimiskohtade arv
 - juurdepääs krundile / liiklussuunad
 - jalakäijate / jalgratturite liikumisteed
 - haljasala
 - Toomemäe pargi kaitseala piir
 - planeeritud prügikonteinerid
 - ehitismälestis
 - planeeritud teeservituut
 - planeeritud tugimüür
 - planeeritud piire
 - võimalik alajaama asukoht
 - planeeritud tuletõkkesein



KRUNDI EHITUSÕIGUS:
 krundi aadress: K. E. von Baeri tn 4
 pindala: 3068 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: ligikaudu 90% elumumaa; ligikaudu 10% kaubandus- ja teenindusettevõtete maa
 suurim hoonete arv krundil: 5
 suurim ehitusalune pindala: H 1: 1341 m²; H 2: 176 m²; H 3: 150 m²; H 4: 35 m²
 suurim hoone absoluutkõrgus: H 1.1 ja H 1.2: 62.30; H 1.3: 57.10; H 1.4: 50.00; H 2: 56.30; H 3: 60.00; H 4: 50.30

- ARHITEKTUURINÕUDED HOONESTUSALADEL H 1, H 2, H 3:**
- säilitada ning restaureerida Toomemäe poolse hoone kolm tonnivõlvkeldritega ruumi täies mahus;
 - säilitada ning restaureerida tänaväärne telliskivihoone, sh tellisviimistluses fassaadikujundus koos rõhtlaudvoodriga trepikojaga Jakobi tänava pool, soklisimss, korrustevaheline simss, II korruse akende kohal olev simss, akendevahelised ja nurgaliseenid, maakivisokkel ja trepikoja laudvooder.
 - uushoonestuse arhitektuur peab olema heatasemeline, vanalinna muinsuskaitsealasse sobiv ja piirkonna elukvaliteeti parandav;
 - avatäited, muud hoone osad ja detailid: aknad ja ukсед peavad olema puidust;
 - lubatud katusekalded: H 1: 0...30°; H 2: olemasolev (ca 33°); H 3: 30...40°;
 - lubatud katusekattematerjal: valtsplekk, kivi;
 - suurim lubatud maapealsete korruste arv: H 1.1: 4 (lisandub soklikorrus); H 1.2: 4; H 1.3: 3; H 1.4: 1; H 2: 2 (lisandub keldrikorrus); H 3: 4;
 - lubatud välisviimistlusmaterjalid: lubikrohv, lai laudis, punane tellis, klaas kombineeritult eelnevalt loetletud materjalidega;
 - keelatud välisviimistlusmaterjalid: väliskihis on keelatud algupäraseid matkivate ehitusmaterjalide kasutamine;
 - piirded: olemasoleva tugimüüri asemele Toomemäe nõlva toestamiseks rajada raudbetoonist tugimüür, mille nähtav osa viimistleda looduskividega (maakivi); teistel krundipiiridel ja müüri peal on joonisel tähistatud ulatuses lubatud kuni 1,8 m kõrgune avastega puitlipaep või sepisaed;
 - suurim lubatud korterite arv krundil: 44;
 - hoonete ±0.00 = 46.00...46.60.

- Märkused:**
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Geo S.T (litsentsid nr 308 MA, 311 MA-k) 2010. a märtsis, töö nr 21M024;
 - planeeringuala asub Tartu arheoloogilises kaitsevööndis ja Tartu vanalinna muinsuskaitsealasse (reg nr 27006);
 - kokkuleppel elektrivõrgu valdajaga võib alajaama paigaldada ka H 1, H 2 või H 3 hoone mahtu;
 - hoonestusala H 2 hoovipoolsel küljel võivad trepid ja pandused ulatuda hoonestusalast välja, kuid mitte väljapoole krundipiire.
 - ülejäanud planeeringuala ning tugimüüri ja hoonestuse rajamisest mõjutatud Toomemäe ala kõrghaljastuse säilitamine ning likvideerimine tuleb lahendada väliala kujundusprojektiga (väliala kujundusprojektiga hõlmatava ala piir vt joonisel 2).



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: K. E. von Baeri tn 4 krundi
DETAILPLANEERING

Joonis: Planeeringu põhijoonis

Artes Terrae OÜ Reg nr 10914072 Puiestee 78, Tartu 51008 art@art@art@art.ee	Maastikuarhitekt: Karl Hansson Projekti juht: Mart Hiob	Huvitatud isik: GMP Residences OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 40DP13 joonised Baeri 4.dgn	Töö nr: 40DP13 Kuupäev: 23.04.14 Mööd: 1:500 Joonise nr: 4
--	--	---	---