

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

20.10.2014 nr LVK-O-0146

**Sihtasutuse Tartu Teaduspark detailplaneeringu  
osaline kehtetuks tunnistamine**

Riia mnt 197 kinnistu omanik on esitanud taotluse Tartu Linnavolikogu 7. detsembri 2000. a otsusega nr 243 kehtestatud Sihtasutuse Tartu Teaduspark detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Riia tn 197 krundi osas.

Kinnistu omanik on taotluse esitanud järgmistel põhjustel. Tartus Riia mnt 197 asuv Lemmatsi 35/10 kV alajaam varustab elektrienergiaga Tartu linna edelaosa (Ränilinn, Variku, Maarjamõisa ja Tammelinn). Alajaama läbiv aastane elektrienergia kogus ületab 50 GWh ja alajaama toitepiirkonnas paikneb 2640 klienti. Suurimad tarbijad on Lõunakeskus, Tartu Ülikooli Kliinikum, Tartu Teaduspark jt.

Alajaama 1977. aastal ehitatud 10 kV jaotusseade on tänaseks amortiseerunud ja vananenud ning vajab uuendamist. Töökindluse ja kvaliteetse elektrienergia tagamiseks on vaja laiendada olemasolevat tootmishoonet, kuhu paigaldatakse kaasaegse automaatika ning telejuhtimisega seadmed. Ohutuse parandamiseks paigaldatakse uue 10 kV jaotusseadme ehitamisega maaihendusvoolu kompenseerimisseadmed. Uued seadmed võimaldavad sündmustest saada operatiivsemat infot, avastada kiiremini rikkekohti ja taastada kiiremini klientide elektrivarustus. Lemmatsi alajaama on plaanis uuendada aastatel 2016-2018. Ehitustegevuse ajal toimub klientide katkematu elektrienergiaga varustamine vastavate seadmetega olemasolevast tootmishoonest.

Sihtasutuse Tartu Teaduspark detailplaneeringuga tehti ettepanek laiendada ehitustegevust perspektiivse koostöö suunas Füüsika Instituudiga nii olemasolevate hoonete parema kasutuse kui ka uusehitustele maa-alade kujundamise abil. Planeeringuga on ette nähtud Riia tn 197 krundi haljastamine ja olemasoleva ühekorruselise tootmishoone säilitamine. Planeeringujärgne krundi täisehitus on 10%. Planeering on realiseerimata.

Riia tn 197 tootmismaa sihtotstarbega krunt suurusega 2528 m<sup>2</sup> asub Ränilinna linnaosas Tartu linna üldplaneeringu kohaselt teenindusettevõtete ja üldkasutatavate haljasalade maal. Krundil asub 197 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga tootmishoone ja rajatised. Krundi omanike poolt soovitud haljastusnõudest loobumine täiendava ehitusõiguse kavandamise eesmärgil ei riiva avalikku huvi, kuna krundil asuvad ka täna elektrienergia tootmise hoone ja rajatised ning avalikult kasutatava haljasala rajamine ei ole otstarbekas. Sihtasutuse Tartu Teaduspark detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Riia tn 197 krundi osas ei muuda ülejäänud planeeringualal kavandatud. Eelnevale tuginedes on planeeritud haljastatava ala vähendamine Riia tn 197 krundil lubatav.

Planeerimisseaduse § 27 lg 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Linnavolikogu on seisukohal, et nimetud taotluse alusel detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamine on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 27,

Tartu linna ehitusmääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku taotlusega, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks 7. detsembri 2000. a otsusega nr 243 kehtestatud Sihtasutuse Tartu Teaduspark detailplaneering Riia tn 197 krundi osas.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise ja kehtetuks tunnistamise põhjuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast arvates.
3. Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Tartu maavanemale ja riigi maakatastripidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 14.10.2014 istungi protokoll nr 56**

Ettekandja: **Jarno Laur**

# Õiend

## Tartu Linnavolikogu Otsuse "Sihtasutuse Tartu Teaduspark detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek tunnistada kehtetuks 7. detsembri 2000. a otsusega nr 243 kehtestatud Sihtasutuse Tartu Teaduspark detailplaneering Riia tn 197 krundi osas, kuna kinnistu omanik ei soovi planeeringut ellu viia.

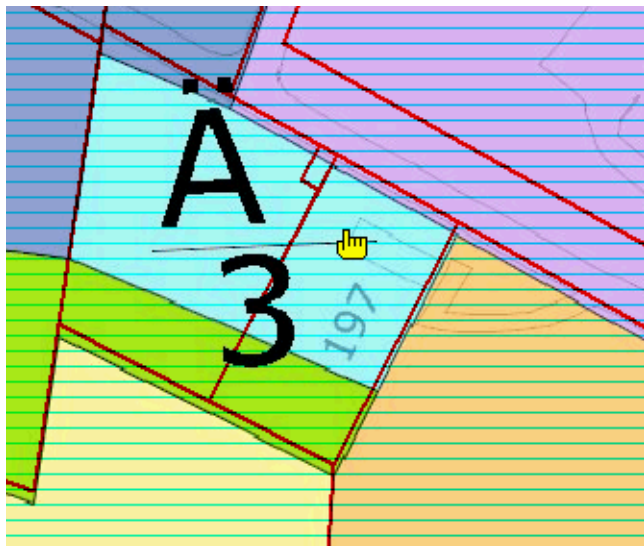
Olemasolev olukord:



Riia 197.jpg



Väljavõtte kehtivast DPst: Teaduspargi DP.pdf  
Väljavõtte ÜPst:



Liis Randmets  
planeerija