

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

15.09.2014 nr LVK-O-0130

Pikk tn 56 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse [19.03.2013 korraldusega nr 315](#) algatati Pikk tn 56 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda krundile äripindadega korterelamu rajamise võimalusi. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Uusapteek OÜ, detailplaneeringu koostaja on Plaan OÜ.

Pikk tn 56 krundi pindala on 397 m². Tartu linna üldplaneeringuga on krundi maakasutuse juhtfunktsioon korruselamute maa, lubatud korruselisus on 5. Planeeritav krunt jääb Emajõe kalda piiranguvööndisse.

Detailplaneering näeb ette Pikk tn 56 krundile kuni 41.15 m absoluutkõrgusega kahekorruselise hoone rajamise. Planeeritava hoone esimesele korrusele on planeeritud äripind, teisele korrusele korterid (kuni 5 korterit). Suurim lubatud ehitusalune pindala on 282 m². Krundi kasutamise otstarve on korterelamumaa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, büroohoone maa.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud nii Pika tänava kui Pärna tänava suhtes. Krundile juurdepääs on lahendatud Pärna tänavalt. Parkimine on kavandatud hoone mahus ja on lahendatud äri- ja elamupinna vahel ristkasutusena. Krundi haljastatav osa on 97 m².

Äripindade kavandamine antud piirkonnas on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringu põhimõttega, et korruselamumaa juhtfunktsiooniga aladel ühe asumi piires peab elamumaa sihtotstarbega maad olema vähemalt 80% planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast asumis.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 9. juunist kuni 25. juunini 2014. Vastuväiteid ega ettepanekuid planeeringule ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pikk tn 56 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle

otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 15.09.2014 istungi protokoll nr 50**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Pikk tn 56 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku kehtestada eelnõus käsitletud detailplaneering. Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimisettepanek on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Planeeritav krunt jääb osaliselt Emajõe kalda piiranguvööndisse looduskaitseaduse tähenduses. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 10 lg 6 p 4 tulenevalt on kalda piiranguvööndis koostatava detailplaneeringu kehtestamine volikogu ainupädevuses.

Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ning nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu kehtestamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.



Joonis 1 situatsioon.pdf



Joonis 2 olemasolev.pdf



Joonis 3 kontaktvöönd.pdf



Joonis 4 põhijoonis.pdf



Joonis 5 tehnoõrgud.pdf



Seletuskiri_pikk56.pdf



1301_Pikk 56 DP_vaadet.pdf



1301_Pikk 56 DP_lõige.pdf



Joonis 6 Illustreeriv.pdf

Ruth Kurss
planeeriija