

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.10.2014 nr LVK-O-0142

**Staadioni 61 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja korduvale avalikule
väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu [16.03.2006 otsusega nr 59](#) algatati Staadioni 61 krundi detailplaneering, eesmärgiga jagada krunt kaheks ning määrata ehitusõigus korterelamu rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Aado Kõiv, planeeringu tellija on Tartu linn.

Planeeritav krunt pindalaga 3114 m² paikneb Ülejõe linnaosas, Ujula ja Staadioni tänavate miljööväärtusega hoonestusalal. Planeeringu lahendus on vastavuses Tartu linna üldplaneeringuga.

Planeeringuga on ette nähtud krundi jagamine kaheks positsiooniks. Pos 1 asub olemasolev korterelamu, millele on lubatud väiksemad juurdeehitused, näiteks kinnised verandad. Pos 2 on ette nähtud ehitusõigus kahekorruselise kuni viie korteriga elamu ehitamiseks. Suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 220 m² ja absoluutkõrguseks 61,4 meetrit. Lubatud katusekalle on 15-20 kraadi.

Parkimine on lahendatud kruntidel. Juurdepääs mõlemale krundile on Staadioni tänavalt.

Planeeringu esimene avalik väljapanek toimus 02.06 - 15.06.2008. Avaliku väljapaneku ajal lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

Kuna enne detailplaneeringu kehtestamist müüdi korteriomandeid, tekkisid krundile uued omanikud, kes oma nõusolekut kavandatavale lahendusele ei andnud ning planeeringu koostamise protsess peatus.

Käesoleval ajal on planeeringust huvitatud isik taotlenud planeeringu menetlemise jätkamist. Krundiomanikelt ja teistelt puudutatud isikutelt küsiti seisukohta planeeringuprotsessi jätkamise osas. Kirjalikke seisukohti ette antud aja jooksul ei laekunud, põhimõttelist vastuseisu planeeringu koostamise jätkamise osas ei esitatud.

Kuna planeeringu avalikust väljapanekust on möödunud kuus aastat, peab linnavolikogu vajalikuks korrata planeeringu avalikku väljapanekut, et välja selgitada huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg

2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Staadioni 61 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Staadioni 61 krundi detailplaneeringu korduv avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 04.-18.11.2014 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 02.10.2014 istungi protokoll nr 54**




Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Staadioni 61 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja korduvale avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Linnavalitsus teeb ettepaneku suunata planeering korduvale avalikule väljapanekule, et välja selgitada puudutatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu suunas avalikule väljapanekule Staadioni tn 61 krundi detailplaneeringu. Planeeritav krunt pindalaga 3114 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Planeeringuala asub Ujula ja Staadioni tänavate miljööväärtusega hoonestusalal. Planeeringuga on ette nähtud krundi jagamine kaheks. Pos 1 asub olemasolev korterelamu, millele on lubatud väiksemad juurdeehitused, näiteks kinnised verandad. Pos 2 on ette nähtud ehitusõigus kahekorruselise kuni viie korteriga elamu ehitamiseks. Avalik väljapanek toimub 04.-18.11.2014 Tartu infokeskuses raekojas."

 [Staadioni61_DP_seletuskiri_29.09.pdf](#)  [j1_Staadioni61DP_asendiskeem.pdf](#)  [j2_Staadioni61DP_ol-olukord.pdf](#)
 [j3_Staadioni61DP_funk_seosed.pdf](#)  [j4_Staadioni61DP_põhijoonis.pdf](#)  [j5_Staadioni61DP_maakasutus.pdf](#)
 [j6_Staadioni61DP_tehnovõrgud.pdf](#)

Ingrid Perner
LPMKO planeerija