

EMAJÕGI ON II KAITSEKATEGOORIA ALUSTE NAHKHIIRTE SUURVIDELASE (*NYCTALUS NOCTULA*), TIIGILENDLASE (*MYOTIS DASYCNEME*), VEELENDLASE (*MYOTIS DAUBENTONI*), PÕHJA-NAHKHIIRE (*EPTESICUS NILLSONI*), KÄÄBUS-NAHKHIIRE (*PIPSTRELLUS PIPSTRELLUS*) LENNUALA

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIKIDE RABAKONN (*RANA ARVALIS*), TIIGIKONN (*RANA LESSONAE*) LEIUKOHAD

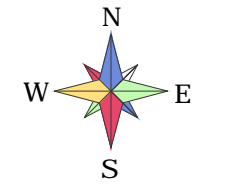
II KAITSEKATEGOORIA ALUSE LIIGI TÕUGJAS (*ASPIUS ASPIUS*) LEIUKOHT

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIKIDE HINK (*COBITIS TAENIA*), VINGERJAS (*MISGURNUS FOSSILIS*), VÕLDAS (*GOTTUS GOBIO*), LAIJUUR (*DYTISCUS LATISSIMUS*) LEIUKOHAD

III KAITSEKATEGOORIA ALUSTE LIKIDE AHTALEHINE ÄNGELHEIN (*THALICTRUM LUCIDUM*), EMAPUTK (*ANGELICA PALUSTRIS*), SIBERI VÕHUMÖÖK (*IRIS SIBIRICA*) LEIUKOHAD

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- MÕODISTUSAEGNE VEEPIIR
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- OLEMASOLEV REOVEEPUMPLA KUJA
- OLEMASOLEV VEEALA
- PLANEERITUD VEEALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERINGUGA TÕSTETAV ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUND
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD TEETRUUP/KUIVENDUSKRAAV
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- × LIKVIDEERITAV OBJEKT



ARHITEKTUURINÕUDED

Korruste arv	Hoone ± 0.00	Lubatud katusekalle (kraadides)	Välisviimistuse materjalid	Ehitise kasutamise otstarbed	Arhitektuurinõuded
2	34.00 – 35.00	0-20	Kasutada kvaliteetseid esinduslikke välisviimistuse materjale. Imitiivsete materjalide kasutamine on keelatud.	Üksikelamu (11101)	Elamukruntidel peab hoone põhimahat paiknema ehitusjoonel, varjualused ei tohi ulatuda üle ehitusjoone. Peasissepääs hoonesse peab asuma tänavapoolsel küljel. Arhitektuursed lahendused tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis.

EHTUSÕIGUSE TABEL

Olemasoleva krundi aadress/pindala /sihtotstarve	Planeeritud krundi aadress	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs/suhteline, m)
Ranna pst 17T* / 8763 m² / Transpordimaa	Ranna pst 17T	9546**	Tee ja tänavaa-ala	-	-	-
Ranna pst 36 / 43293 m² / Üldkasutatav maa	Pos 1	30490	Looduslik maa	-	-	-
	Pos 2	1349	Üksikelemlu maa	1 põhihoone + 1 abihoone	150 – 300 m²	43.50/9.5
	Pos 3	1365	Üksikelemlu maa			
	Pos 4	1317	Üksikelemlu maa			
	Pos 5	1263	Üksikelemlu maa	150 – 300 m²	43.50/9.5	
	Pos 6	1320	Üksikelemlu maa			
	Pos 7	1322	Üksikelemlu maa			
	Pos 8	1237	Üksikelemlu maa	150 – 300 m²	43.50/8.5	
	Pos 9	666	Tee ja tänavaa-ala			
	Pos 10	2107	Üksikelemlu maa	1 põhihoone + 1 abihoone	150 – 300 m²	43.50/9.5
	Pos 11	83		Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa	-	-

* - Ranna pst 17T krunt jääb planeeringualasse osaliselt.
 ** - Ranna pst 36 krundist moodustatakse ajutine krunt pos 1A (218 m²) ja pos 1B (555 m²), mis seejärel liidetakse Ranna pst 17T krundiga.



OBJEKTI ASUKOHT		TARTU LINN			TÖÖ NIMI			RANNA PST 36 KRUNDI DETAILPLANEERING		
PLANEERIJAJ	T. VEENSALU		04.2014	JOONISE NIMI		PÕHIJONIS M 1:1000		STADIUM	JOONIS	JOONISEID
				TELLIJA		TARTU LINNAVALITSUS		DP	4	8
								TÖÖ NUMBER		
								IB 54/2010		