



Krundi ehitusüksus:

Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Riia 179a
krundi pindala	60 909 m ²	161 m ²	4641 m ²
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	1	-	säilib olemasolev (1)
krundi suurim lubatud ehitusalune pindala	35 020 m ² (sh 16 805 m ² olemasolev hoone)	-	säilib olemasolev (569 m ² vastavalt EHR)
suurim kõrgus	absoluutkõrgus kuni 97,00 ja hotelli kuni 107,00	-	säilib olemasolev (abs. kõrgus 91,72)
lubatud korruselisus	kuni 3 ja hotelli kuni 8	-	säilib olemasolev (3 korrust)
krundi kasutamise sihtotstarbed	kaubandus- ja teenindushoone maa meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa büroo- ja administratiivhoone maa majutushoone maa parkimisehoone maa tänavate maa	hajasala maa	säilib olemasolev (kinnipidamisasustuste maa)

Maakasutuse koondtabeli ja kruntide moodustamine:

Pos nr	Riia 181	Ringtee 75	Ringtee 75h	Riia 179	Riia tänav T179	Planeeritud krundi pindala kokku m ²
Pos 1	11 672	40 417	6763	2060	278	61 190
Pos 2	161	-	-	-	-	161

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
2. Digitaalse alusplaan mõõtkavas 1:500 moodistas Wew OÜ 2013. aasta oktoobris (töö nr GEP-204-13).
3. Projektskema täpsustatakse liikurajajate läpsed moodust ja kõrgajastuse paiknemine.
4. Planeeringulast väljaspool olev lähendus on illustratiivne ja lähenetakse eraldi projektidega.
5. Planeeringualale ulatub tanki (Atxela OI AS) ohuala (raadius 384 m).
6. Teede ristõksed on toodud joonisel 4a "Lõksed".
7. Joonisele on kantud parklate viimase korruse projektahendus, vastavalt Lõunakeskuse hoone eksihihendusete (koostaja arhitekt Olo Peii, OÜ Peii Projekt OÜ juhatusel liige, Võllatud arhitekt V. Täpne parklate (sh panduste, treppide jt tee-elementide) lähendus pannakse paika hoone projektiga.

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- kaasajate piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- teenindus- ja kaubanduspiir hoonestusala
- hotelli- ja hoonestusala
- hajasala
- komunikaalarialne hoonestusala (vi märkus nr 7)
- olemasolev säilitatav hoone
- olemasolev säilitatav kiosk
- hajasala
- õhuline
- kõnnitee
- planeeritud/olemasolev sõiduvõrgu liikumissuund
- planeeritud sõiduteejoon
- planeeritud kergliikutee joon
- planeeritud/olemasolev ülekäigurada
- planeeritud tõstetud ja/või tekstuure ülekäigurada
- planeeritud/olemasolev parkimiskoht
- planeeritud hoonesse sisse-väljapääs/sissepääs
- sõiduvõrgu sisse-väljapääs
- jalgteede sisse-väljapääs
- kaubaauto sisse-väljapääs
- planeeritud kõrg- ja madalajastuse orienteeruv asukoht
- planeeritud kaubajastuse asukoht
- olemasolev säilitatav kõrghajastus (halva seisukorra puhul asendatav)
- planeeritud pandustrepp
- planeeritud avaliku pakendikogumispunkti võimalik asukoht
- prügikonteinerite võimalik asukoht hoone 1 korrusel
- planeeritud piire kuni 1,2 m kuni 2,5 m
- planeeritud lüüendatud otse
- planeeritud maapinnakõrgus
- olemasolev maapinnakõrgus

PLAAN OÜ

Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja Ringtee tn 75h krundi detailplaneering

Projekti juht	Elmo Järvi	Arhitekt	Elmo Järvi
Planeerija	Kati Pihl	Arhitekt	Elmo Järvi
Planeerimiseaeg	2013	Arhitekt	Elmo Järvi
Planeerimiseaeg	2013	Arhitekt	Elmo Järvi
Planeerimiseaeg	2013	Arhitekt	Elmo Järvi

M 1:500

DP 0109-11