

TARTU LINNAVOLIKOGU

INFORMATSIOON

Tartu

09.04.2014 nr LVK-I-0034

**Informatsioon sihtasutuse Tartu Eluasemefond
2013. a majandusaasta aruande kohta**

Sihtasutus Tartu Eluasemefondi põhitegevusalaks on laenude ja toetuste andmine Tartu linna elanikele nende elamistingimuste parandamise võimaldamiseks. Põhikirjaliste eesmärkide täitmise raames väljastati 2013. a erinevatele sihtgruppidele 51 erinevat toodet kogusummas 705,6 tuh eurot, sellest laene 696,1 tuh eurot ning toetusi 9,5 tuh eurot. Väljastatud toodete maht kasvas 62,5% võrreldes 2012. a.

Aruandeaasta olulisemateks toodete gruppideks olid:

- 1) tagastatud eluruumide elanikele anti: laenu 1-le leibkonnale kogusummas 30 tuh eurot intressimääraga 6% ja kolimistoetusi 9-le leibkonnale kogusummas 9,5 tuh eurot;
- 2) sõlmiti 40 eluasemelaenu lepingut kogusummas 662,1 tuh eurot, keskmise laenusummaga 16,6 tuh eurot, keskmiseks intressimääraks kujunes 6,7%;
- 3) laenu ühisvee ja/või –kanalisatsiooniga liitumiseks ning kaasnevateks kinnistu sisesteks töödeks väljastati ühele majapidamisele 4 tuh eurot, keskmiseks intressimääraks kujunes 5,5%, liitumistasu katteks väljastati 3,3 tuh eurot;

Kõikidest väljasolevaist laenudest laekus aruandeaastal tagasi põhiosa 592,9 tuh eurot ning intresse 123,4 tuh eurot. Tagastatava laenu põhiosa maht võrreldes viimaste aastatega on oluliselt kasvanud, põhjuseks ennetähtaegselt tagastatud laenude mahu suurenemine. Aastaga suurenes väljastatud laenude jääk 89,5 tuh eurot ehk 4,6% võrra ning aasta lõpuks oli laenuõuete kogumaht 2,04 miljonit eurot. 87% kõikidest aruandeaastal väljastatud laenudest on tagatud pandilepingutega, ülejäänud käenduslepingutega. Ebatõenäolisi laenuõudeid aruandeaasta lõpuks ei olnud.

Aruandeaasta tulem 30,7 tuh eurot on eelmise aasta kasumist 3,7 tuh euro võrra suurem.

Tulude struktuur	tuh eurot			
	2013. a	%	2012. a	%
Tulu ettevõtlusest	123,4	83	117,5	88
Saadud toetused	23,3	16	14,4	11
Muud tulud	2,2	1	2,0	1
Tulud kokku	148,9	100	133,9	100

Aruandeaasta tegevustulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 15 tuh eurot ehk 11%, s h tulu ettevõtlusest (intressitulud laenudelt põhitegevuse tuluna) suurenes 5,9 tuh eurot ehk 5%, toetusi saadi rohkem 8,9 tuh eurot ehk 62%. Toetusi on saadud linnalt sihtasutuse põhitegevusega seotud toetuste edasiandmiseks ettenähtud sihtgruppidele. Seetõttu kajastuvad need vahendamiseks saadud tulud ka tegevuskuludes kui vahendamisena antud toetused.

Kulude struktuur:	<i>tuh eurot</i>			
	2013. a	%	2012. a	%
Tööjõukulud	85,4	72	81,2	76
Sihtfinantseeritud projektide otsesed kulud	23,3	20	14,4	13
Mitmesugused majandamiskulud	9,6	8	11,8	11
Kulud kokku	118,3	100	107,4	100

Aruandeaasta tegevuskulud suurenesid võrreldes eelmise aastaga 10,9 tuh eurot ehk 10 %, sh tööjõukulud suurenesid 4,2 tuh eurot ehk 5 %, vahendamisenä toetuste andmine suurenes 8,9 tuh eurot ehk 62%, üürnike laenu kustutamise suurenemise arvel, ning majandamiskulud vähenesid 2,2 tuh eurot ehk 19% võrra.

Keskmiselt 4 töötajale on aruandeaastal arvestatud töötasu 63,0 tuh eurot, sellest juhataja töötasu 21,7 tuhat eurot ning kokku nõukogu 7 liikmel 1,8 tuh eurot.

Finantstuludes kajastuvad intressitulud pangakontodelt, mis aruandeaastal olid 0,1 tuh eurot ehk 0,4 tuh eurot vähem kui eelneval aastal teenitud pangaintressi tulused.

Sihtasutuse bilansiline vara on aruandeaasta lõpuks 2 133,5 tuh eurot on aastaga suurenenud 7,4 tuh euro võrra ehk 1% valdavalt pikaajaliste laenuõuete suurenemise arvel. Käibevara 270,8 tuh eurot on võrreldes aasta algusega vähenenud 84,4 tuh eurot ehk 24 %, peamiselt raha jäägi 76,0 tuh eurot mis on aasta algusega vähenenud 78,9 tuh eurot ehk 51%.

Kohustused aruandeaasta lõpuks 341,3 tuh eurot on aastaga vähenenud 23,2 tuh euro võrra ehk 6% põhitegevusega seotud pikaajaliste sihtfinantseerimise kohustuste arvel. 97% kohustustest ehk 332,6 tuh eurot moodustab munitsipaalvara erastamisest seaduse alusel linnalt eluasemefondi laekunud summa, mida kasutatakse tagastatud eluruumide üürnikele laenu ja toetuste andmiseks.

Sihtasutuse põhikapital 1 349,1 tuh eurot pole aastaga muutunud, aruandeaasta tulem akumulatsioonitakse igal aastal eelmiste perioodide tulemisse, mis seisuga 31.12.2013 oli 412,5 tuh eurot.



Majandusaasta_aruanne_2013.ddoc

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 8.04.2014 istungi protokoll nr 19**

Ettekandja: **Andres Püss**

Õiend

**Tartu Linnavalikogu I "Informatsioon sihtasutuse Tartu
Eluasemefond 2013. a majandusaasta aruande kohta" juurde**