

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.03.2014 nr LVK-O-0064

**Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu
"Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted"
vastuvõtmine ning teemaplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande
avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Tartu Linnavolikogu [22.12.2011 otsusega nr 310](#).

Teemaplaneeringu eesmärk on leida põhimõtteline lahendus kortermajade piirkondade ehk vabaplaneeringuliste alade parkimisprobleemile. Probleem on ilmnenud viimasel kümnendil seoses suure autostumise kasvu ja kavandatud lahenduse poolikuks jäämise tõttu. Meeldiva elukeskkonna säilitamise huvides ei saa parkimisprobleemi lahenduseks olla lihtsalt võimalikult paljude parkimiskohtade rajamine ainult korteriühistute soovidest lähtudes. Teemaplaneeringu ülesandeks on leida lahendus, kus on tagatud kvaliteetne elukeskkond, mille loomulikuks osaks on nii parklad, mänguplatsid, haljasalad kui jalgrattateed.

Kõrgetasemelise keskkonnakaitse tagamiseks ning säästva arengu edendamiseks peeti vajalikuks teemaplaneeringu koostamise käigus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) korradamist. KSH läbiviija on OÜ Hendrikson & Ko.

KSH programmi avalikustamine toimus koos teemaplaneeringu algusfaasis koostatud [5 erineva arengustsenaariumi](#) tutvustamisega [2013. a kevadel](#). Arengustsenaariumide ja KSH programmi avalik väljapanek toimus 1.-16. aprill 2013 ja avalik arutelu 17. aprillil 2013. Pärast avalikustamist koostati stsenaariumide võrdlus ning teemaplaneeringu eskiislahendus. Keskkonnaamet teatas [KSH programmi](#) heaks kiitmisest oma 11.06.2013 a kirjaga.

Teemaplaneeringu eskiislahenduse kiitis Tartu Linnavolikogu heaks oma [27.06.2013 otsusega nr 501](#). Eskiislahenduses esitati alade kaupa ettepanekud olemasolevate parkimisalade laiendamise ning eraldiasetsevate parklate rajamise osas ning kirjeldati lühidalt kavandatavaid põhimõtteid. Eskiislahenduse arutelu toimus [26.08.2013](#). Eskiislahenduse koostamise käigus tehtud ettepanekute osas võttis Tartu Linnavalitsus [10.09.2013. a korraldusega nr 913 seisukohad](#), mille alusel jätkati teemaplaneeringu koostamist.

Teemaplaneeringuga on määratud elamute juures olevate parklate laiendamise tingimused ja alad eemalasuvatele parkimisehitistele. Soodustamiseks jalgrattakasutust tehakse ettepanekud alade ühendamiseks ülelinnalise jalg- ja jalgrattateede võrgustikuga ning seatakse tingimused jalgrataste parkimis- ja hoiukohtade rajamiseks. Autokasutuse vähendamiseks on kavandatud ka ühistranspordi atraktiivsuse tõstmist. Teemaplaneering käsitleb lühidalt ka tasulise parkimise korralduse teemat ning selle rakendamise võimalusi.

Teemaplaneeringu realiseerimisega seonduvaid keskkonnaaspekte on kaalutud KSH aruandes. Kokkuvõtte teemast on lisatud ka teemaplaneeringu seletuskirja. Analüüsitud valdkondadeks on veeringlus, rohealade kättesaadavus, loodusväärtused ja rohevõrgustik, muinsuskaitsealused objektid, keskkonna meeldivus, keskkonnatervis, liikumisviiside valik ja turvalisus.

Teemaplaneeringu elluviimiseks on osaliselt vajalik detailplaneeringute koostamine (üldkasutatavatele maadele kavandatud parkimisehitiste puhul, kehtivate detailplaneeringute muutmiseks). Osaliselt on võimalik teemaplaneeringu realiseerimine projekteerimistingimuste alusel koostatud projektide kaudu (parkimisalade laiendamine elamute ümber ja olemasolevate parklate rekonstrueerimine). Linna transpordimaad on võimalik kasutusse anda kortermajade parkimise korraldamiseks. Eesmärkide saavutamiseks on vajalik nii korteriomaniike kui linna panus.

Üldplaneering on enne selle vastuvõtmist kooskõlastatud planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja lg 3 p 2 kohaselt Päästeameti, Keskkonnaameti, Maa-ameti ja Luunja Vallavalitsusega.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1 ja lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja 2, § 36 lg 4 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ja avalikud arutelud.
3. Määrata teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ajaks 8. aprill kuni 6. mai 2014 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Teemaplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet tutvustava avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 5. mai kell 17:00 ning kohaks haridusosakonna saal Raekoja plats 12.
5. Teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamise tulemuste tutvustamise arutelu toimumise ajaks määrata 2. juuni kell 17:00 ning kohaks haridusosakonna saal Raekoja plats 12.
6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 6.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tartu linna kodulehel;

6.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.

7. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 04.03.2014 istungi protokoll nr 12**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" vastuvõtmine ning teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32 järgi on üldplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise volikogu ainupädevuses. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 sätestatud KSH aruande avalik väljapanek on kavandatud samaaegselt teemaplaneeringu väljapanekuga, seega esitab linnavalitsus käesoleva eelnõu linnavolikogule.

Teate tekst:

"Tartu Linnavolikogu teatab ... otsusega nr ... Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest. Teemaplaneeringu koostamine ja KSH algatati Tartu Linnavolikogu 22.12.2011. a otsusega nr 310. Teemaplaneeringu peamiseks ülesandeks on leida põhimõtteline lahendus kortermajade piirkondade ehk vabaplaneeringuliste alade parkimisprobleemile. Piiriülest keskkonnamõju teemaplaneeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne.

Teemaplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu), koostamise korraldaja Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Üldplaneeringu koostaja ja KSH läbiviija on OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, hendrikson@hendrikson.ee), KSH järelvalvet teeb Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu region.

KSH aruande ja planeeringu avalik väljapanek toimub Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees (Raekoja plats 3, Tartu; tööaegadel) 8. aprillist kuni 6. maini 2014. a. Materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Alajaotus "Kohalik võim - Planeeringud" <http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TP-11-001>). KSH aruande kohta saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kirjalikult OÜle Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; faks 372 7409 801; e-post hendrikson@hendrikson.ee). Teemaplaneeringu kohta saab ettepanekuid ja vastuväiteid teha linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale (Raekoja plats 3, 51003 Tartu; e-post lpmko@raad.tartu.ee) kuni 6. maini k.a.

KSH aruande ja teemaplaneeringu lahendust tutvustav avalik arutelu toimub 5. mail 2014. a kell 17:00 Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna saalis (Raekoja plats 12, II korrus). Avalikustamise tulemuste tutvustamise arutelu toimub 2. juunil kell 17:00 samuti haridusosakonna saalis Raekoja plats 12."



Seletuskiri.pdf



Ala 1, 11,12,13 Ännelinn.pdf



Ala 2 Raatuse-Uus-Pikk-Pärna.pdf



Ala 3 Aleksandri-Kalevi.pdf



Ala 4 Vanemuise-Struve-Pepleri.pdf



Ala 5 Ravila-Kannikese-Ilmatsalu.pdf



Ala 6 Aardla-Lasari.pdf



Ala 7 Ropka-Rahu-Aardla.pdf



Ala 8 Jalaka-Vasara.pdf



Ala 9 Põhja pst ümbrus Jaamamõisa.pdf



KSH aruanne.pdf



Lisa 1. Vabaplaneeringute_KSH_programm_heakskiidetud.pdf



Lisa 2. Vabaplaneeringute_parkimise_TP_stsenaariumid.pdf



Vabaplaneeringute_stsenaariumite_vordlus.pdf

Kõik teemaplaneeringu materjalid on leitavad ka:

<http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TP-11-001>