

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.08.2013 nr LVK-O-0564

Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavolikogu algatas [10.05.2012 otsusega nr 362](#) Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalusi kahe elamu rajamiseks. Planeeringu koostamisest huvitud isik on Ülo Hage, planeeringu koostaja on Plaan OÜ.

Vaba tn 17 krunt pindalaga 1565 m² asub Karlova miljöövääruslikul hoonestusalal Vaba tänava ääres. Krunt on hoonestatud üksikelamuga.

Planeering määrab ehitusõiguse Vaba tn 17 krundile kahe üksikelamu ehitamiseks. Vaba tänava äärsele krundipiirile on planeeritud kuni 130 m² ehitusaluse pindalaga üksikelamu ning krundi lõunapoolsesse ossa kuni 125 m² ehitusaluse pindalaga üksikelamu ehitamine. Olemasolev 55 m² ehitusaluse pindalaga hoone on määratud kasutamiseks abihoonena. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 310 m².

Juurdepääs krundile on lahendatud Vaba tänavalt, parkimine on lahendatud krundil.

Esitatud planeeringulahendus vastab kehtivale Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringule "Karlova miljööväärusliku ala kaitse- ja kasutustingimused".

Planeeringu avalik väljapanek toimus 3.-16. juulil 2013. Väljapaneku käigus ei esitatud lahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 6, § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vaba tn 17 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 29.08.2013 istungi protokoll nr 62**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Vaba tn 17 krundi detailplaneeringu kehtestamine" juurde

Detailplaneering on koostatud ja seda on menetletud vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeering on kontrollitud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, see on nõuetekohaselt vormistatud ja kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 33 ja planeerimisseaduse § 10 lõike 6¹ punktist 6 lähtuvalt on miljöövärtuslikul hoonestusalal koostatava detailplaneeringu kehtestamine volikogu ainupädevuses. Kuna planeeritud krunt paikneb Karlova miljöövärtuslikul hoonestusalal, siis on planeeringu kehtestamine volikogu pädevuses.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada kehtestamise teate ilmumine ajalehes "Postimees".



Joonis_3_Kontaktvöönd_low.pdf



Joonis_4_Põhijoonis.pdf



Joonis_5_Tehnõrgud.pdf



Seletuskiri_Vaba_17.pdf

Koostaja
Liis Randmets