

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.06.2013 nr LVK-O-0542

**Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu
"Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted"
eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu
korraldamine**

Tartu Linnavolikogu [22.04.2010 otsusega nr 66](#) "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" peeti vajalikuks koostada Tartu linna üldplaneeringut täpsustav vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtete teemaplaneering. Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" ja teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati [Tartu Linnavolikogu 22. detsembri 2011. a otsusega nr 310](#). Teemaplaneeringu ülesandeks on anda suund Annelinnas ja teistel vabaplaneeringuga aladel tekkinud parkimisprobleemide lahendamiseks ning töötada välja maakasutuse põhimõtted. Üldisemate arengudokumentide ja Tartu linna üldplaneeringu alusel tuleb leida lahendus, kus tulemuseks on väärtuslik, inim- ja keskkonnasõbralik elukeskkond, tagades sobiva haljastuse osakaalu ning piisava juurdepääsu- ja parkimisvõimaluse.

Planeeringualana käsitletakse suuremaid vabaplaneeringulisi alasid Tartu linnas (kokku ligi 300 hektaril), kus elavad ligikaudu pooled tartlased.

Tuginedes teemaplaneeringu algatamise otsuse punktile 4.5 tuli lahenduse leidmiseks koostada vähemalt neli alternatiivset arengusuunda (stsenariumit). Arvestades varem koostatud ja üldisemaid arengudokumente, on täpsustatud lähteseisukohti ning koostatud arengusuundade väljatöötamiseks olemasoleva olukorra kirjeldus ja analüüs ning viis stsenariumit. Esitatud viis stsenariumit erinevad üksteisest hoonete juures lahendatava parkimismahu poolest. Kuna eesmärgiks on elukvaliteedi tõus, tuleb iga stsenariumi puhul teha märkimisväärseid kulutusi kergliikluse infrastruktuuri täiendamiseks ja infrastruktuuriobjektide remondiks. Esitatud variantidest III stsenarium kajastab sisuliselt senise olukorra jätkumist elamute juures, kus parkimiskohad lahendatakse ühistute taotluste alusel majade juures, tõdedes asjaolu, et parkimiskohti saab juurde rajada ainult sellises mahus, mis on otstarbekas ja mis arvestab õuede, haljastuse ja kergliikluse vajadustega. Vajalikud täiendavad parkimiskohad, mille rajamine oluliselt halvendaks nimetatud tingimusi elamute juures, tagatakse avalikes parkimishoonetes või –aladel. I stsenarium käsitleb olukorda, kus hoonete juures võimaldatakse ainult lühiajalist peatumist ning parkimine lahendatakse rajatavate parkimisalade või –hoonetega. II stsenariumis säilitatakse majade ümbruses olemasolev olukord ning täiendav parkimisvajadus lahendatakse eemal asuvates parkimisrajatistes. IV ja V stsenariumis püütakse parkimine mahutada majadevahelistele aladele sellise erinevusega, et IV stsenariumis tagatakse normikohane parkimine ja V stsenariumis Eesti keskmisele autostumise tasemele vastav parkimiskohtade arv, mis on normist veelgi suurem.

Välja pakutud stsenariumid on [Tartu Linnavalitsuse 12.03.2013. a korralduse nr 292](#) alusel olnud avalikul väljapanekul ning 17. aprillil toimus avalik arutelu.

Teemaplaneeringu algatamisel pidas linn KeHJS § 33 lg 1 p 1 alusel vajalikuks ka keskkonnamõju

strateegilise hindamise tegemist. Keskkonnamõju strateegilise hindamist (KSH) korraldab OÜ Hendrikson & Ko.

Tänaseks on keskkonnamõju strateegilise hindamise programm edastatud heakskiitmiseks Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile ning ekspert on koostanud stsenaariumite võrdluse, mis on edaspidi osaks KSH aruandest. Lisaks sellele, et stsenaariumid erinevad teineteisest panustaja (maaomanikud, omavalitsus) poolest, on neil mõnevõrra erinev mõju elukeskkonnale rohealade kättesaadavuse, müra, õhusaaste ja muu sellise osas. Samuti on erineval tasemel täidetud linna seatud keskkonnanahoiu ja transpordiplaneerimise eesmärgid.

Stsenaariumite analüüsi põhjal on koostatud teemaplaneeringu eskiislahendus, mis pakub välja esialgse lahenduse erinevate alade parkimisprobleemidele.

Eskiislahenduse avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides lahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 2, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 5 ning arvestades arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" eskiislahendus vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud teemaplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik väljapanek ja avalik arutelu.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 8. juuli kuni 12. august 2013. a ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Määrata arutelu ajaks 26. august 2013. a kell 17:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada teemaplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku väljapaneku ja arutelu aja ning asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
6. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 11.06.2013 istungi protokoll nr 44**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu linna üldplaneeringu
teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted"
eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine"
juurde

Teemaplaneeringu eskiislahendus on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ja see vastab eskiisi staadiumis nõutavale mahule.

Teemaplaneeringu peamiseks ülesandeks on leida põhimõtteline lahendus kortermajade piirkondade (ehk vabaplaneeringuliste alade) parkimisprobleemile. Probleem on ilmnenud viimasel kümnendil seoses suure autostumise kasvu ja kavandatud lahenduse poolikuks jäämise tõttu. Et mitte kaotada muidu mõnusat ja meeldivat elukeskkonda, ei saa parkimisprobleemi lahenduseks olla lihtsalt võimalikult paljude parkimiskohtade rajamine. Teemaplaneeringu ülesandeks on leida lahendus, kus on tagatud mugav elukeskkond, mille loomulikuks osaks on nii parklad, mänguplatsid, lillepeenrad kui jalgrattateed.

Töö käigus on loobutud esialgsest plaanist kinnitada stsenaarium linnavolikogu otsusega, kuna on selgunud, et ühe konkreetse stsenaariumiga edasi minek pole võimalik. Esmalt sarnastena tunduvad vabaplaneeringulised alad erinevad tegelikult teineteisest nii haljastuse osakaalu, parkimisprobleemi suuruse kui maakorraldusliku olukorra poolest. Eskiislahenduses kirjeldatakse alasid eraldi ning iga ala puhul tuuakse välja, milliste põhimõtete alusel edasipidi parkimisküsimustega tegelema hakatakse. Parkimiskohti majade ümber välja joonistama ei hakata, küll aga näidatakse eraldi paiknevad alad, mis on vajalik reserveerida parkimisehitiste tarbeks.

Kevadperioodil on inseneriteenistus pidanud mitmele ühistule teatama, et nende taotlusi parklate laiendamiseks pole võimalik läbi vaadata enne, kui üldisemad põhimõtted pole paika seatud. Sellest tulenevalt on avalikes huvides planeeringu põhimõttelise lahenduse kinnitamine, et pärast teemaplaneeringu kehtestamist sügisel oleks võimalik isikute taotlustele sisuliselt vastama hakata.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada eskiislahenduse tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel:

"Tartu Linnavolikogu kiitis heaks Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneeringu "Vabaplaneeringuga alade parkimispõhimõtted" eskiislahenduse.

Eskiislahenduses tuuakse välja, kui palju parkimist on võimalik igas tsoonis täiendavalt rajada elamute juurde ning on tehtud ettepanekud parkimise korraldamiseks vajalike maade reserveerimiseks. Eskiislahenduse selgituses tuuakse välja olulisemad põhimõtted, mida teemaplaneeringu koostamise käigus täpsustatakse.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond korraldab teemaplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks avaliku väljapaneku 8. juulist kuni 12. augustini ning arutelu 26. augustil 2013 kell 17:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis."

Seni avalikustamisel osalenud või muul viisil teemaplaneeringu huvi üles näidanud isikuid teavitatakse avalikustamisest täiendavalt ka e-posti või kirja teel.

Eskiisjoonised:



aardla_laseri_20130604.pdf



aleksandri_kalevi_20130604.pdf



annelinn_20130604.pdf



jalaka_vasara_20130604.pdf



pohja_pst_20130604.pdf



raatuse_pikk_20130604.pdf



ravila_ilmatsalu_20130604.pdf



ropka_rahu_20130604.pdf



struve_akadeemia_20130604.pdf



Vabaplaneeringute_stsenaariumite_vordlus.pdf



Vabaplaneeringute_stsenaariumite_vordlustabel.pdf



Vabaplan_parkimise_TP_selgitus_eskiisile.pdf