

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

13.06.2013 nr LVK-O-0551

**Kesklinna üldplaneeringu eskiislahenduse
heakskiitmine, avaliku väljapaneku ja arutelude
korraldamine**

Kesklinna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tartu Linnavolikogu [16.12.2010 otsusega nr 148](#), et välja töötada kesklinna ruumilise arengu suunad ja selle alusel maakasutust reguleeriv planeering. Üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on kesklinna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasnedavad võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude hindamine.

Kesklinna üldplaneeringu arengustrateegia on heaks kiidetud Tartu Linnavolikogu [14.02.2013 otsusega nr 447](#). Strateegiat käsitletakse vastavalt kesklinna üldplaneeringu algatamise otsusele lähtedokumendina üldplaneeringu kui lõpliku arengudokumendi koostamisel.

Eskiislahenduses leiab käsitlemist enamuse planeerimisseadusega üldplaneeringule seatud ülesandeid. Eskiislahenduse heakskiitmise ja avalikustamise eesmärgiks on esmase tagasiside saamine planeeringust huvitatud isikute ja laiema üldsuse poolt. Pärast eskiislahenduse avalikku väljapanekut ja arutelusid analüüsib linn laekunud ettepanekuid ja otsustab planeeringu põhilahenduse väljatöötamise suunad ning põhimõtted.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 2, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 5 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Kesklinna üldplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud üldplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik väljapanek ja arutelud.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 12. juuli kuni 26. august 2013. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
3. Määrata arutelude ajaks 26. august ja 4. septembril 2013. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnavalitsusel korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
 - 4.3. planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes

Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 13.06.2013 istungi protokoll nr 45**

Ettekandja: **Raimond Tamm**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Kesklinna üldplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine, avaliku väljapaneku ja arutelude korraldamine" juurde

Planeeringu eskiislahendus on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ja see vastab eskiisi staadiumis nõutavale mahule.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada eskiislahenduse tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu kiitis heaks Kesklinna üldplaneeringu eskiislahenduse. Üldplaneeringu eesmärk on välja töötada kesklinna ruumilise arengu stsenaarium ja selle alusel maakasutust reguleeriv planeering. Üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on kesklinna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasnedavad võivad majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude hindamine.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond korraldab üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks avaliku väljapaneku 12. juulist kuni 26. augustini 2013. a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3 III korrus ning avalikud arutelud 26. augustil ja 4. septembril 2013. a kell 15:00 samas kohas."



kesklinn_Yp_2013_joon_1_funkts_tsoneering_10.pdf



kesklinn_Yp_2013_joon_2_ehitustingimused_6.pdf



Joonis_3_Liikluskeem.pdf Tartu_liikuvuskava_stratum.pdf



Tartu_kesklinna_YP_eskiis_
seletuskiri.pdf

Jaanika Koppel
planeerija