



Adressaadid vastavalt nimekirjale

19.03.2020 nr 9-3.2/DP-18-038

**Puiestee tn 85 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 16. märtsi 2020. a korraldusega nr 297 Puiestee tn 85 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus kuni kolme korterelamu rajamiseks. Krundile kavandatud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku on maa peal 800 m<sup>2</sup>, maa all 1200 m<sup>2</sup>. Vältimaks suure monotoonse hoone teket, ei tohi ühe hoone ehitisealune pind ületada 300 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 54.5 - 59.7 m ja absoluutsügavus 40.5 m. Täpsustavalt on sätestatud, et hoonestuse kõige kõrgem maht on lubatud rajada ainult Puiestee tn 81 krundi poolses küljes. Hoonete arhitektuur peab olema linnaruumi sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat keskkonda arvestav. Projekteerimisel tuleb ette näha mugavas kohas panipaigad lapsevankri, ratta jms hoiustamiseks.

Juurdepääs krundile on planeeritud Puiestee tänavalt. Krundisisene liikluskorraldus ja juurdepääsuteed nii sõidukitele kui jalakäijatele tuleb lahendada projekteerimise käigus tulenevalt hoonestuse paiknemisest. Normikohane sõidukite juurdepääs ja parkimine (sh jalgrattaparklad) tuleb lahendada vastavalt standardile EVS 843:2016.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee