



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

14.12.2010 nr 78

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:00

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Karin Jaanson, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin linnasekretäri ülesannetes

Puudus: abilinnapead Margus Hanson ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, ettevõtluse

osakonna juhataja Malle Blumenau, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu,

haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin,

linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson,

pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, linnavolikogu esimees Aadu

Must, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnapea abi Kadri Saarepuu,

asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, sisekontrolliteenistuse peaspetsialist Aune Visnapuu

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Riigihanke "Vähekindlustatud perede laste päevakeskuse teenuse ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
2. Tartu Maarja Kooli arengukava aastateks 2011-2013 kinnitamine
3. Tartu Descartes'i Lütseumi arengukava aastateks 2011-2013 kinnitamine
4. Tartu Tamme Gümnaasiumi arengukava aastateks 2011-2013 kinnitamine
5. Tartu Maarja Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2010/2011. õppeaastaks
6. Tartu Karlova Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2010/2011. õppeaastaks
7. Projekti "Uued kutseoskused korstnapühkijatele uute töökohtade jaoks (Leonardo lähetusprojekt)" sildfinantseerimine
8. Riigihanke "Paljundusmasinate ostmine Tartu Kutsehariduskeskusele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
9. Lutsu 3 äriruumi üürilepingu muutmine
10. Nisu 2A, Lubja 7 III ja IV korruse eluruumide küttekulude osaline kompenseerimine ning Tartu Elamuhalduse AS-iga sõlmitud lepingu muutmine
11. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise komisjoni tegevuse lõpetamine
12. Projekti "Uue Tartu Loodusmaja rajamine" sildfinantseerimine
13. Liikluskorralduse muudatusest Hansakeskuse ees
14. Linnavara üleandmine
15. Linnavara valitseja määramine
16. Teehoiukulude hüvitise rakendamine

17. Lepingute sõlmimine Tartu linna avalikul liiniveol kasutatavate piletite edasimüümiseks
18. Ravila tn 1 projekteerimistingimuste määramine
19. Vanemuise tn 45 korterelamu püstitamise projekteerimistingimuste määramine
20. Ehituslubade väljastamine
21. Purpuri tn 10 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
22. Ajutise ehitise kasutusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine
23. Kasutuslubade väljastamine
24. Aadressi ja Vaksali tn 46a ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega
25. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine
26. Tartu linna omandis olevale kinnistule Vaksali tänav T41 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
27. Tartu linna omandis olevale kinnistule Võru tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
28. Tartu linna omandis olevale kinnistule Pallase puiestee T43 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
29. Raatuse tn 47 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine
30. Kungla tn 62 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
31. Tartu linna omandis olevale kinnistule Aleksander Vardi tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
32. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse "Keslinna üldplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõule
33. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse "Maa omandamine ja loa andmine eelmärgete seadmiseks" eelnõule
34. Tartu linna 2010. a eelarve muutmine
35. Vahendite eraldamine reservfondist
36. Riigihanke "Valveta tasulise parkimise tehniline korraldamine ja kontrolli teostamine parkimisnõuete täitmise üle Tartu linnas 01.01.2011 – 03.04.2011" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hanke- ning halduslepingu sõlmimine

1. Riigihanke "Vähekindlustatud perede laste päevakeskuse teenuse ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Meida Griini ettekannet ja vastuseid Karin Jaansonini küsimustele  
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1337.
2. Tartu Maarja Kooli arengukava aastateks 2011-2013 kinnitamine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 1366.
3. Tartu Descartes'i Lütseumi arengukava aastateks 2011-2013 kinnitamine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1367.
4. Tartu Tamme Gümnaasiumi arengukava aastateks 2011-2013 kinnitamine

- KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1368.
5. Tartu Maarja Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2010/2011. õppeaastaks  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1362.
6. Tartu Karlova Gümnaasiumi hoolekogu koosseisu kinnitamine 2010/2011. õppeaastaks  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1363.
7. Projekti "Uued kutseoskused korstnapühkijatele uute töökohtade jaoks (Leonardo lähetusprojekt)" sildfinantseerimine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1364.
8. Riigihanke "Paljundusmasinate ostmise Tartu Kutsehariduskeskusele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1365.
9. Lutsu 3 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Aune Visnapuu ettepanekut  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1338.
10. Nisu 2A, Lubja 7 III ja IV korruse eluruumide küttekulude osaline kompenseerimine ning Tartu Elamuhalduse AS-iga sõlmitud lepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja Aune Visnapuu märkusi  
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1339.
11. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise komisjoni tegevuse lõpetamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1340.
12. Projekti "Uue Tartu Loodusmaja rajamine" sildfinantseerimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1341.
13. Liikluskorralduse muudatusest Hansakeskuse ees  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
OTSUSTATI: 13.1. lubada liikluskorraldusteenistusel tähistada Hansakeskuse ees oleval teelaiendil lisaks bussipeatusele taksipeatus kahele taksole.
14. Linnavara üleandmine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1342.
15. Linnavara valitseja määramine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1343.

16. Teehoiukulude hüvitise rakendamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Karin Jaansonini küsimustele  
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta määrus nr 26.
17. Lepingute sõlmimine Tartu linna avalikul liiniveol kasutatavate piletite edasimüümiseks  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1344;  
17.2. linnamajanduse osakonnal sätestada Ühendatud Piletite ASga sõlmitavas lepingus linna kohustus tasuda lisaks vahendustasule igakuist teenustasu 6600 krooni (millele lisandub käibemaks), et sõiduõiguse kontrollimisel oleks võimalik kontrollida pileti omaniku kuulumist sõidusoodustust omavate isikute hulka ka juhul, kui isikul pole kaasas soodustust tõendavat dokumenti.
18. Ravila tn 1 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1345.
19. Vanemuise tn 45 korterelamu püstitamise projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1346.
20. Ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1347.
21. Purpuri tn 10 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1348.
22. Ajutise ehitise kasutusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1349.
23. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1350.
24. Aadressi ja Vaksali tn 46a ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1351.
25. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1352.
26. Tartu linna omandis olevale kinnistule Vaksali tänav T41 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1353.

- 27. Tartu linna omandis olevale kinnistule Võru tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1354.
  
- 28. Tartu linna omandis olevale kinnistule Pallase puiestee T43 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1355.
  
- 29. Raatuse tn 47 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 1356.
  
- 30. Kungla tn 62 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 1357.
  
- 31. Tartu linna omandis olevale kinnistule Aleksander Vardi tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 1358.
  
- 32. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse "Kesklinna üldplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõule  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 32.1. esitada linnavolikogule ettepanek täiendada linnavolikogu otsuse "Kesklinna üldplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõud järgmiselt:  
 32.1.1. sõnastada eelnõu pealkiri järgmiselt: "Kesklinna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine".  
 32.1.2. lisada eelnõu preambula lõppu järgnev tekst:  
 "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 kohaselt korraldatakse üldplaneeringu koostamise käigus enne üldplaneeringu kehtestamist keskkonnamõju strateegiline hindamine.  
 Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu, asukohaga Raekoda, Tartu 51003, üldplaneeringu korraldaja on Tartu Linnavalitsus, asukohaga Raekoda, Tartu 50089".  
 32.1.3. täiendada otsuse eelnõu aluseks võetavate õigusaktide ja dokumentide loetelu ja sõnastada see osa järgmiselt:  
 "Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 8 lg-d 1, 3 ja 9, § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, 34 lg 1, § 35 lg-d 1, 2, 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu".  
 32.1.4. muuta eelnõu punkti 1 esimest lauset ja sõnastada see järgmiselt:  
 "Algatada Tartu kesklinna üldplaneeringu koostamine ning üldplaneeringu



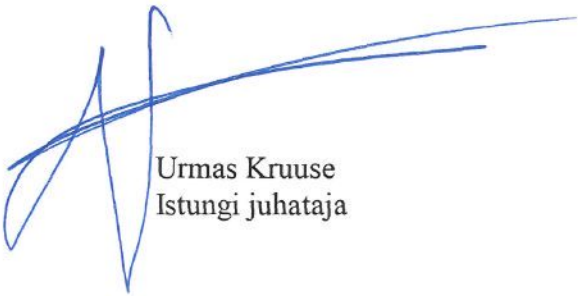
keskkonnamõju strateegiline hindamine."

32.1.5. lisada eelnõu otsustavasse osasse uues sõnastuses punkt 4 ja sõnastada see järgmiselt:

"4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada 14 päeva jooksul Kesklinna üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3, Tartu".

32.1.6. muuta eelnõu varasem punkt 4 punktiks 5.

33. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse "Maa omandamine ja loa andmine eelmärgete seadmiseks" eelnõule  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 33.1. nõustuda linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuga täiendada linnavolikogu otsuse eelnõu "Maa omandamine ja loa andmine eelmärgete seadmiseks" pealkirja ning sõnastada see järgmiselt: "Raudtee tn 114b ja Ringtee tn 83 kinnistutest osade omandamine ja loa andmine eelmärgete seadmiseks".
34. Tartu linna 2010. a eelarve muutmine  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1359.
35. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 1360.
36. Riigihanke "Valveta tasulise parkimise tehniline korraldamine ja kontrolli teostamine parkimisnõuete täitmise üle Tartu linnas 01.01.2011 – 03.04.2011" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hanke- ning halduslepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet  
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 1361.



Urmas Kruise  
Istungi juhataja



Reet Saks  
Protokollija