



Kobras AS
Silvia@kobras.ee

Teie 09.06.2021
Meie 20.07.2021 nr 9-3.2/DP-18-020

Kalda tee 35 detailplaneeringu korrigeerimine

Palume esitatud lahendust korrigeerida järgnevalt:

1. Täitmata on meie 05.03.2020. a kirja nr 9-3.2/DP-18-020 punktid 5, 6, 8, 16, 17. Korrigeerida.
2. Põhijoonisel on ehitusõiguse tabel ja seletused puudulikud (tärnid, kordused, poolikud laused). Korrigeerida.
3. Hoone kõrgus on seletuskirjas ja joonisel erinev. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on korruse arvestuslik kõrgus 3,2 m büroopinnal ja 3,5 m kuni 4,0 m kaubanduspinnal. Määratud kõrgus on enam kui 13 m maapinnast. Täiendada lähiala olemasolevate ja planeeritud hoonete kõrguse analüüsi ja anda põhjendused planeeringuga määratud suurimale lubatud absoluutkõrgusele.
4. Parkimise arvutust mitte esitada põhijoonisel, vaid seletuskirjas vastavas ptk-s. Käsitleda ka invaparkimist, jalgrataste parkimist. Sõidukite juurdepääs on liiga lai, ka kergliiklusele peab samast kohast juurdepääsu planeerima
5. Linnaehituslike seoste joonisele kanda käesoleva planeeringuga kavandatud, kajastada koostamisel olevad planeeringu lahendused (Kalda tee 39), aluskaardiks võtta uus üldplaneering, olemasolevat hoonestust mitte näidata planeeritavana (Kalda tee 41/43).
6. Lisada joonisele naaberkruntide aadressid, et oleks lihtsam koos seletuskirjaga lugeda.
7. Kui tehnovõrkude liitumisi või ärajuhtimisi kavandatakse läbi erakinnistute tuleb kaasata kinnistute omanikud ja saada nõusolek lahendusele.
8. Survekanalisatsioonile tuleb tingimuste kohaselt näidata ka pumpla asukoht.
9. Elektri maakaablit mitte planeerida üle kõrghaljastuse.
10. Kalda tee ääres ja Lidli pool küljes asuvad kinnistul olemasolevad elektrikaablid - täpsustada nendega seonduv, kas neid tuleb seal taluda ja seatakse servituut või tõstetakse need ümber või on need tööst väljas ja nendega ei tule enam arvestada, täiendada selle infoga ka joonist.
11. Fikseerida, et lubatud on ka päikesepaneelide kasutamine.
12. Lahendada välisvalgustus.
13. Planeerida elektriautode laadimistaristu.
14. Kõrghaljastust mitte planeerida tehnovõrkudega konfliktkena.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

inseneriteenistuse peaspetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Ingrid Voolaid 736 1181
ingrid.voolaid@tartu.ee