



TINGMÄRGID

- · - · - planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud ajutise krundi piir
- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa
- tee ja tänava maa

MAAKASUTUSE BILANSI TABEL - I ETAPP

Planeeringueelne katastriüksuse nimetus	Maaüksuse pindala* / planeeringualaga hõlmatud pindala (m ²)	Maaüksuse sihtotstarve	Pärast kruntide jagamist ajutisteks kruntideks		
			Maaüksuse nimetus	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Kalda tee 29	11 007	Transpordimaa	Kalda tee 29	10 879	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa
			POS 2a	77	Tee ja tänava maa
			POS 3	51	Tee ja tänava maa
Kalda tee 27	7 033	Reformimata riigimaa	POS 1	5 497	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa
			POS 2b	1 536	Tee ja tänava maa
Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 524	Transpordimaa	Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 426	Tee ja tänava maa
			POS 4	98	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa
KOKKU	24 564		KOKKU	24 564	

*Olemasolevate katastriüksuste pindalad tuginevad geoluse pindaladele ja võivad vaheseisul määral erineda Maa-ameti geoportaali andmetest.

MAAKASUTUSE BILANSI TABEL - II ETAPP

Pärast kruntide jagamist ajutisteks kruntideks			Pärast ajutiste kruntide liitmist		
Maaüksuse nimetus	Pindala (m ²) / planeeringualaga hõlmatud pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Maaüksuse nimetus	Pindala (m ²) / planeeringualaga hõlmatud pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Kalda tee 29	10 879	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa	Kalda tee 29	10 879	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa
POS 1	5 497	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa	POS 1	5 595	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa
POS 4	98	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; kontori- ja büroohoone maa			
POS 2a	77	Tee ja tänava maa	POS 2	1 613	Tee ja tänava maa
POS 2b	1 536	Tee ja tänava maa			
POS 3	51	Tee ja tänava maa	Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 477	Tee ja tänava maa
Kalda tee 32b // Kalda tee T29	6 426	Transpordimaa			
KOKKU	24 564		KOKKU	24 564	

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
2. Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit selle tegelikust asukohast väljapoole.
3. Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehitisregistrile, kavandatud Kalda tee 41//43 krundi hoone puhul hoone projektile.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai
 Maastikuarhitekt-planeerija Teele Nigola
 Kontrollija Reet Lehtla

Töö tellija		LIDL EESTI OÜ				
Töö nimetus		KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus		KRUNDIJAOTUS JA MAAKASUTUS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
03.09.2018	6	6	1:3000	2017-213	-	