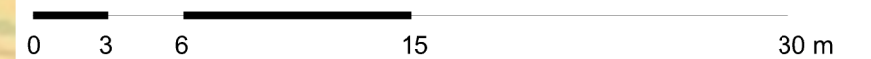


TINGMÄRGID

| | |
|--|--|
| | planeeringuala piir |
| | olemasolev katastriüksuse piir |
| | projekteeritava kaitseala piir (vt märkus nr 5) |
| | EK korterelamu maa-ala |
| | EK* osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala |
| | kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala |
| | Ä äri- ja teenindusettevõtte maa-ala |
| | ÄT kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala |
| | tänavaa maa-ala |
| | H roheala |
| | LP parkimisehitismaa-ala |
| | olemasolev / kavandatud hoone |
| | olemasolev kergliiklustee või rada |
| | olemasolev sõidutee |
| | kraav, kuhu juhatakse sademevesi |
| | kergliiklejate liiklemistrajektor |
| | olemasolev alajaam |
| | olemasolev hüdrant |
| | olemasolev bussipeatus |
| | vee- / kanalisatsiooniorustiku / sidekaabli / soojatorustiku ühenduskoht |

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
- Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit selle tegelikust asukohast väljapoole.
- Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehitisregistrile, kavandatud Kalda tee 41/43 krundi hoone puhul hoone projektile.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Keskonnaameti 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud planeeringuala naabruses I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse tulevikus muudatused keskkonnaregistris ja projekteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Kadri Kattai
 Maastikuarhitekt-planeerija
Teete Nigola
 Kontrollija
Reet Lehtla

| | | | | | |
|-----------------|--|-----------|----------|----------|----|
| Töö tellija | LIDL EESTI OÜ | | | | |
| Töö nimetus | KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | | |
| Joonise nimetus | FUNKTSIONAALSETE JA LINNAEHTUSLIKE SEOSTE JOONIS | | | | |
| Kuupäev | Joonis | Jooniseid | Mõõtkava | Töö nr | Lk |
| 03.09.2018 | 2 | 6 | 1:3000 | 2017-213 | - |