



KRUNDI EHITUSÕIGUS:
 krundi aadress: Väike-Turu tn 7
 pindala: 5663 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: 60...100% kaubandus-, teenindus- ja toitlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala; 0...40% korterelamu maa, ühiselamu maa

hoonete suurim lubatud arv krundil: 4
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus: maa-alune 4740 m²
 - suurim lubatud sügavus abs kõrgus 27.30
 maapealne 3900 m²
 - sh abs kõrgusega kuni 48.00: 3370 m²
 - sh abs kõrgusega kuni 56.00: 1764 m²
 - sh abs kõrgusega kuni 60.00: 441 m²

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

- 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
- 11320 Ühiselamud
- 12100 Majutus- ja toitlustushooned
- 12200 Büroohooned
- 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
- 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
- 12650 Spordihooned

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
- näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
- planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumissuunad
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud võimalik sõidukite juurdepääsusuund maa-alusesse parklasse
- planeeritud liiklussuunad / teekatemärgistus / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- veekogu piiranguvööndi piir
- veekogu ehituskeeluvööndi piir
- väljakujunenud ehitusjoon
- P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
3. Sadama tn 1 krundi äärekivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmõõdistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278.



Töö: Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering
 Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ Asukoht: Tartu linn Falli nimi: 1834DP3_joonised_Väike-Turu_7.dgn	Töö nr: 1834DP3 Kuupäev: 11.12.2019 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
---	--	---	--