

LUBATUD HOONE KASUTAMISE OTSTARVE:

(Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 lisale):

12311 Kaubandushoone

12319 Muu kaubandushoone

12332 Sõidukite teeninduse hoone

12339 Muu teenindushoone

12201 Büroohoone

Tee ja tänava maa

2 498m²

LEPPEMÄRGID:

- Valla-/linnapiir
- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Võimalik planeeritud hoone asukoht (ehitisealuse pindalaga 1200m²)
- Võõrandatav maa-ala
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud jalakäijate liikumine (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud murukivi vmt sademevett läbilaskev katend
- P-88 Planeeritud tee-/parklaala kohtade arvuga
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud prügikonteinerite asukoht (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud müra piirav rajatis (piirdeaed)
- Krundile juurdepääs
- Planeeritud haljastatav ala/planeeritud kõrghaljastus (indikatiivne asukoht)
- Planeeritud kõrghaljastus max kõrgusega 4m (indikatiivne asukoht)
- Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevöönd 50m
- 35kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- 110kv õhuliini kaitsevöönd 25m mõlemal pool liini telge
- Planeeritud maapinna kõrgusmärk
- Olemasolev maapinna kõrgusmärk

Krundi number

Krundi kasutamise sihtotstarbed

Kaubandus- ja teenindushoone maa;
büroohoone maa kuni 40%

Hoonete suurim
lubatud arv

Hoone lubatud maksimaalne
absoluutkõrgus

Krundi pindala 7 234m²

Hoone suurim lubatud
ehitisealune pind

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:

- *Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline.
- *Katsekalded kraadides, -kattematerjalid- 0-30, kivi, plekk, rullmaterjal.
- *Välisviimistlusmaterjalid- betoon, kivi, krohv, plekk, puit.
- *Piirded- metall; läbipaistev; kuni 1.8 m. Piirde konkreetne asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.
- *Müra piirav rajatis (piirdeaed)- puit; läbipaistmatu; kuni 1.8 m.

Märkused:

1. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4ha.
2. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahu.
3. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ poolt septembris 2015 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani M 1:500 (töö nr TT-3991T).
4. Kavandatud maapinnakõrgusmärgid täpsustuvad edasisel projekteerimisel.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
22.11.2018

Töö koostamisest huvitatud isik
Automaat OÜ

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus

Viljandi mnt 67
DETAILPLANEERING

Joonis

Põhijoonis

Töö nr 1633/11 Mõõt 1:5 00 Joonise nr 4