



TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSTINGIMUSTE KAARDI VÄLJAVÕTE

Kalda tee ja Emajõe vahelise ala (DP) kuni 2 korrust, 5 771 m²

Kalda tee 29 ja lähiala (DP) kuni 3 korrust, 3 264 m²

Kalda tee 30 5 korrust, 1 569 m²

Kalda tee 32 (DP) kuni 5 korrust, 3 552 m²

Kalda tee 29 ja lähiala (DP) kuni 2 korrust, 3 264 m²

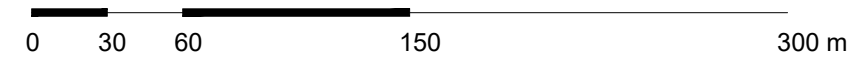
Kalda tee 39 ja 43 (DP) kuni 2 korrust, 9 000 m²

Kalda tee 39 ja 43 (DP) kuni 1 korrust, 216 m²

Kalda tee 45, 49 ja 51 (DP) kuni 2 korrust, 6 000 m²

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- sademevee kraav
- III katekoria kaitsealused liigid
- jalakäijate kiir
- planeeritud ehitusjoon
- olemasolev rattaringluse parkla
- olemasolev hüdrant
- olemasolev bussipeatus
- Kalda tee 32 1 korrus, 205 m² olemasolev hoonemaht (EHR andmed)
- Kalda tee 32(DP) kuni 3 korrust, 800 m² kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus
- kehtiva planeeringuga määratud maksimaalne hoonemaht
- planeeringuga kavandatav maksimaalne hoonemaht



- planeeritud sademeveekanalisatsiooni soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud reoveekanalisatsiooni soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud veetorustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud elektriabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud kaugkütte torustiku soovituslik trajektor ning liitumispunkt
- planeeritud sidekaabli soovituslik trajektor ning liitumispunkt

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
- Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehisregistrile.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

KOBRAS
 Kobra AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Teele Nigola
 Planeerija assistent
 Silvia Türkson
 Kontrollija
 Kadri Kattai

Töö tellija		OÜ ROSENKRANZ			
Töö nimetus		KALDA TEE 35 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		FUNKTSIONAALSSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
09.11.2021	2	4	1:3 000	2019-163	A3