



OÜ Nordlin Ehitus
Narva mnt 7
10117 TALLINN

28.09.2020 nr 4-6/RH-18-024

Tartu Variku Kooli ja spordihoone automaatikapaigaldise puudustest

1. OÜ Nordlin Ehitus (edaspidi töövõtja) ja Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna (edaspidi tellija) vahel sõlmiti 26.07.2018 Tartu Variku Kooli koolihoone rekonstrueerimistööde teostamiseks töövõtuleping nr ET 18/70 (edaspidi leping). Pooled allkirjastasid 18.02.2020 ehitustööde üleandmise ja vastuvõtmise lõppakti (edaspidi lõppakt). Tellija on korduvalt teavitanud töövõtjat mh automaatikapaigaldise puudustest ja palunud puudused likvideerida. Töövõtja vaidles tellijale vastu, väites, et töövõtja on kõik tööd teostanud, tehes tellijale ettepaneku nimetada automaatikapaigaldise ekspertiisi läbiviimiseks ettevõtte, kes annaks sõltumatu hinnangu kas automaatikapaigaldis on valmis ehitatud või esineb selles puudusi.
2. 08.07.2020 ei nõustunud töövõtja tellija poolt välja pakutud hooneautomaatika valdkonna eksperdiga. Sellele vaatamata ei ole töövõtja tänaseni (ca 3 kuud hiljem) esitanud tellijale omapoolset hooneautomaatika ekspertiisiakti tuvastamiseks puuduseid automaatikapaigaldises. Tellija on töövõtjale korduvalt märkinud, et puudused tuleb likvideerida võimalikult kiiresti kuna kooliaasta juba käib.
3. Tellija on teinud hooneautomaatikasüsteemi ekspertiisi koostamise ja puuduste tuvastamise ülesandeks Vamos Automaatika OÜ-le, kes on esitanud sellekohase hooneautomaatika ülevaatuse akti. Ekspert on tuvastanud olulises mahus hooneautomaatika puudusi, mille alusel saame väita, et tööd ei ole teostatud vastavalt projekti(de)le ja poolte vahel sõlmitud lepingule. Ekspertiisiakt on lisatud käesolevale kirjale (lisa 1).
4. Tellija annab töövõtjale lisa 1 kirjeldatud puuduste likvideerimiseks aega kolm nädalat ehk tööd tuleb nõuetekohaselt teostada ja tellijale kontrollimiseks esitada **hiljemalt 18. oktoobriks 2020**. Tuletame Teile meelde, et varasemalt on töövõtja lubanud puudused koheselt kõrvaldada peale vastava ekspertiisi läbiviimist.
5. Juhul kui töövõtja nimetatud kuupäevaks puuduseid ei likvideeri ja lisa 1 kirjeldatud puudused on jätkuvalt kõrvaldamata, tellib tellija hooneautomaatikapaigaldise puuduste kõrvaldamise kolmandalt isikult ning puuduste kõrvaldamise maksumus peetakse kinni OÜ Nordlin Ehitus garantiaegsest tagatisest.

6. Ekspertiisi aktides on tuvastatud töövõtja töös puudused nii tugev- ja nõrkvoolupaigaldise kui ka automaatikapaigaldise osas. Kavatsime esitada töövõtjale leppetrahvi nõude, tuginedes Tartu linna ja OÜ Nordlin Ehitus vahel 28.09.2018 sõlmitud hankelepingu nr ET 18/70 punktidele 9.1.4. ja 9.1.6.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kunnar Jürgenson
Juhataja

Lisa: 1. Variku kooli ja spordihoone hooneautomaatika ekspertiis

Märt Mõttus
736 1165 Mart.Mottus@raad.tartu.ee