



Adressaadid vastavalt nimekirjale

13.11.2018 nr 9-3.2/DP-18-009

**Jänese tn 40 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Tartu Linnavalitsus suunas 13. novembri 2018. a korraldusega nr 1280 avalikule väljapanekule Jänese tn 40 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ette nähtud moodustada kolm krunti. Krundile 1 on määratud ehitusõigus kuni 850 m² maa-pealse ehitisealuse pinnaga ning 68.80 absoluutkõrgusega korterelamu rajamiseks. Suurim lubatud absoluutsügavus on 49.50 m ja maa-alune ehitisealune pind 1500 m². Krundile 2 on määratud kaubandus-, toitlustus-, ja teenindushoone maa ning kontori- ja büroohoone maa sihtotstarbed. Suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m², absoluutkõrgus 62.50 m ja absoluutsügavus 50.00 m. Krunt 3 suurusega 70 m² ja sihtotstarbega tee ja tänava maa-ala moodustatakse ajutiselt, eesmärgiga liita see Rooski tänav T83 tänavamaaga.

Juurdepääs krundile 1 on ette nähtud Rooski tänav T79 ja krundile 2 Jänese tänav T23 kaudu. Normikohane parkimine, sh jalgrattaparklad tuleb lahendada krundil vastavalt standardile. Lubatud on parkimise osaline lahendamine maa-alusena/hoone mahus.

Haljastus tuleb rajada hoonestusest, juurdepääsu- ja kõnniteedest ning parkimisaladest vabadele aladele. Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav osa. Arvestades, et planeeringuala paikneb infiltratsiooni kaitsealal, peab krundil nr 1 ja 2 vähemalt 30% maa-alast olema haljastatud ja vähemalt 10% krundi pinnast peab olema kõrghaljastus.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 4. - 18. detsembril 2018. a.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee