



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

18.12.2018 nr 81

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:20

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Mihkel Lees, Madis Lepajõe, Monica Rand ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja – linnaarhitekt Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, Tiigi Seltsimaja projektijuht Ragnar Kekkonen, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, Tiigi Seltsimaja direktor Maris Peebo, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja asetäitja Mati Raamat, haridusosakonna juhataja Riho Raave, linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja kultuuriosakonna juhataja Marleen Viidul

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. EV100 juubeliaasta lõpupeo "Sajaga edasi, Tartu" programm ja eelarve
2. Riigihanke "Isikliku abistaja teenus 2019-2020" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
3. Riigihanke "Viipekeele tõlketeenus 2019-2020" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
4. Tartu Lastekunstikooli põhimäärus
5. Tartu linna munitsipaalgümnaasiumites esmakordselt õpinguid alustavatele õpilastele loodavate õppekohtade arvu kinnitamine 2019/2020. õppeaastaks
6. Tartu Lasteaed Rõõmupesa arengukava aastateks 2019-2023
7. Tartu Karlova Kooli arengukava aastateks 2019-2023
8. Tartu Kutsehariduskeskuse arengukava aastateks 2019-2023
9. Tartu linn, Kaunase pst 22 sööklaruumide tasuta kasutamise lepingu muutmine
10. Lepingu sõlmimine Arkaadia Halduse OÜga
11. Riigihanke "Aianduse, Piima ja Kopli tn rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Riigihanke "Kastani tn (Riia-J. Kuperjanovi tn) rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
13. Riigihanke "Variku Kooli õpilaste transport" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
14. Riigihanke "Korraldatud jäätmeveo teenuse kordamine 1. veopiirkonnas" hankelepingu sõlmimine
15. Tartu linna korraldavate elutähtsate teenuste kirjeldus ja toimepidevuse nõuded
16. Ülenurme tn 27 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraugu asukohana

17. Jaama tn 54a projekteerimistingimuste määramine
18. Kardla küla, Andre kinnistu projekteerimistingimuste määramine
19. Männimetsa tee 35 projekteerimistingimuste määramine
20. Gildi tn 4 // Rüütli tn 14 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
21. Riia tn 1, Tartu linn ehitusloa andmine
22. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
23. Jaama tn 143 kasutusloa andmine
24. Kalda tee 41 // Kalda tee 43 kasutusloa andmine III ehitusjärgule
25. Rüütli tn 7 kasutusloa andmine I ehitusjärgule
26. Kasutuslubade andmine
27. Tartu Linnavalitsuse 17. aprilli 2018. a korralduse nr 371 osaline kehtetuks tunnistamine
28. Aadressi Tartu linn, Tedre tn 2 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
29. Kardla küla, Kinguotsa katastriüksustel hoonetele aadresside määramine
30. Tartu linn, Sepa tn 15a hoonetele aadresside määramine
31. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Laulupeo puiestee T1 ja K. A. Hermannini tn 1b kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
32. Kinnisasjade Narva mnt 171 ja Roosi tn 84 jagamisel ja liitmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning Tartu Linnavalitsuse 12.06.2018. a korralduse nr 628 kehtetuks tunnistamine
33. Rahinge küla, Oja tee 13 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
34. Volituse andmine
35. Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
36. Informatsioon OÜ Karbiid detailplaneeringu algatamise taotluse kohta
37. Seisukoha võtmine Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekute osas
38. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartumaa arengustrateegia 2040" eelnõu esitamine
39. Muutmised linna 2018. a eelarve tuludes ja kuludes ning volituse andmine lepingu sõlmimiseks
40. Vahendite eraldamine reservfondist
41. Riigihanke "Microsofti tarkvaralitsentside soetamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
42. Projektis "Ettevõtlik praktika Tartu KHK-s" osalemise heakskiitmine
43. Projektis "Ettevõtlikud ülekoolilised õpilasfirmad Tartu KHK-s" osalemise heakskiitmine
44. Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
45. Linnavolikogu menetlusest eelnõu tagasivõtmine

1. EV100 juubeliaasta lõpupeo "Sajaga edasi, Tartu" programm ja eelarve  
KUULATI: Maris Peebo ja Ragnar Kekkoneni ettekannet.  
OTSUSTATI: võtta ürituse programmi ja eelarvet puudutav informatsioon teadmiseks.
2. Riigihanke "Isikliku abistaja teenus 2019-2020" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1413.

3. Riigihanke "Viipekeele tõlketeenus 2019-2020" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1414.
4. Tartu Lastekunstikooli põhimäärus  
KUULATI: Marleen Viiduli ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 23.
5. Tartu linna munitsipaalgümnaasiumites esmakordselt õpinguid alustavatele õpilastele loodavate õppekohtade arvu kinnitamine 2019/2020. õppeaastaks  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1415.
6. Tartu Lasteaed Rõõmupesa arengukava aastateks 2019-2023  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 24.
7. Tartu Karlova Kooli arengukava aastateks 2019-2023  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 25.
8. Tartu Kutsehariduskeskuse arengukava aastateks 2019-2023  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 26.
9. Tartu linn, Kaunase pst 22 sööklaruumide tasuta kasutamise lepingu muutmine  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1416.
10. Lepingu sõlmimine Arkaadia Halduse OÜga  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1417.
11. Riigihanke "Aianduse, Piima ja Kopli tn rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1418.
12. Riigihanke "Kastani tn (Riia - J. Kuperjanovi tn) rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haak ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1419.
13. Riigihanke "Variku Kooli õpilaste transport" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1420.
14. Riigihanke "Korraldatud jäätmeveo teenuse kordamine 1. veopiirkonnas" hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1421.
15. Tartu linna korraldavate elutähtsate teenuste kirjeldus ja toimepidevuse nõuded

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 27.

16. Ülenurme tn 27 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraugu asukohana  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1422.
17. Jaama tn 54a projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1423.
18. Kardla küla, Andre kinnistu projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1424.
19. Männimetsa tee 35 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1425.
20. Gildi tn 4 // Rüütli tn 14 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1426.
21. Riia tn 1, Tartu linn ehitusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1427.
22. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1428.
23. Jaama tn 143 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjus ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1429.
24. Kalda tee 41 // Kalda tee 43 kasutusloa andmine III ehitusjärgule  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1430.
25. Rüütli tn 7 kasutusloa andmine I ehitusjärgule  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1431.
26. Kasutuslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1432.
27. Tartu Linnavalitsuse 17. aprilli 2018. a korralduse nr 371 osaline kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1433.
28. Aadressi Tartu linn, Tedre tn 2 maakasutuse sihtotstarbe määramine ja arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1434.

29. Kardla küla, Kinguotsa katastriüksustel hoonetele aadresside määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1435.
30. Tartu linn, Sepa tn 15a hoonetele aadresside määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1436.
31. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Lauulupeo puiestee T1 ja K. A. Hermannini tn 1b kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1437.
32. Kinnisasjade Narva mnt 171 ja Roosi tn 84 jagamisel ja liitmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning Tartu Linnavalitsuse 12.06.2018. a korralduse nr 628 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1438.
33. Rahinge küla, Oja tee 13 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1439.
34. Volituse andmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1440.
35. Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1441.
36. Informatsioon OÜ Karbiid detailplaneeringu algatamise taotluse kohta  
KUULATI: Mati Raamatu ettekannet ning Urmas Ahvena, Reno Laidre, Raimond Tamme ja Urmas Klaasi sõnavõtte.  
OTSUSTATI: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal valmistada ette eelleping OÜga Karbiid detailplaneeringu realiseerimiseks vajalike avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste (käesolevas lepingus nimetatud ka rajatised) väljaehitamise kohta (linnale täiendavaid kohustusi ei võeta).
37. Seisukoha võtmine Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekute osas  
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet, Raimond Tamme, Urmas Ahvena, Jüri Mölder ja Mati Raamatu sõnavõtte.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1442.
38. Tartu Linnavolikogule määruse "Tartumaa arengustrateegia 2040" eelnõu esitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 38.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Tartumaa arengustrateegia 2040" eelnõu;  
38.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata Garri Raagmaa.
39. Muutmised linna 2018. a eelarve tuludes ja kuludes ning volituse andmine lepingu sõlmimiseks

KUULATI: Külli Lusti ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1443.

40. Vahendite eraldamine reservfondist

KUULATI: Külli Lusti ettekannet ning Urmas Klaasi, Jüri Mölder ja Marleen Viiduli sõnavõtte.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1444.

41. Riigihanke "Microsofti tarkvaralitsentside soetamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1445.

42. Projektis "Ettevõtlik praktika Tartu KHK-s" osalemise heakskiitmine

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1446.

43. Projektis "Ettevõtlikud ülekoolilised õpilasfirmad Tartu KHK-s" osalemise heakskiitmine

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1447.

44. Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1448.

45. Linnavolikogu menetlusest eelnõu tagasivõtmine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet, Urmas Klaasi, Reno Laidre ja Jüri Mölder sõnavõtte

OTSUSTATI: võtta linnavolikogu menetlusest tagasi linnavolikogu otsuse

"Riigikaitsemaa detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" eelnõu.

Urmas Klaas  
Istungi juhataja

Carmen Oja  
Protokollia