



Kaarsilla Kinnisvara OÜ
viljar@kaarsilla.ee

Teie 09.04.2020
Meie 04.05.2020 nr 9-3.2/DP-18-010

Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering

Olete esitanud detailplaneeringu, mida palume täiendada järgmiselt:

1. Planeeringulahendusest peab selguma, mis planeeringu realiseerimisel muutub, võrreldes olemasoleva olukorraga, seejuures kui suur on olemasoleva juurdepääsu tänane liikluskoolmus ning mis lisandub ja kas see vastab nõuetele. Korrigeerida liiklusanalüüsi. Kasutada võib ka Inseneribüroo Stratum tehtud tööd "Liikluskoolmuse uuring Tartu linnas 2017. aastal" (<https://www.tartu.ee/et/node/7039>).
2. Täiendada planeeringut selgitustega, kuidas muutub planeeringu realiseerimisel olukord insolatsiooni osas võrreldes olemasoleva olukorraga.
3. Väike-Turu tn 7 krundile hoonestuse rajamisel ja korterite kavandamisel tuleb arvestada Turu tn 10 krundil võimaliku üldplaneeringukohase juurdeehitusega ja sellest tuleneva varjutuse võimalusga. Eluruumide kavandamisel tuleb tagada vajalik insolatsioon, mistõttu tuleb krundil eelistada korterite planeerimist parimate insolatsioonitingimustega piirkonda. Arvestades Turu tn 10 krundil üldplaneeringukohase ehitusõiguse realiseerimise võimalusega, tulebdetailplaneeringuga määrata Väike-Turu tn 7 krundile varjuservituudi seadmise vajadus Turu tn 10 kinnistu kasuks. Vastava kokkuleppe sõlmimine on planeeringu kehtestamise eelduseks;
4. Planeeringu seletuskirjas sätestada, et kanalisatsioonisüsteemi ümberprojekteerimisel/-rajamisel tuleb tagada seni toimivad lahendused (sh Turu tn 10 krundi teenindamiseks vajalik äravool).
5. Tänavalaaienduse tõttu tekkiv kiiluosa peab vastama nõuetele, mistõttu Väike-Turu tänava ümberehitamise maht joonisel ei ole piisav. Näidata ümberehitatavaks alaks 40 m ohutussaartest ja lisada märkus, et täpne lahendus ja ulatus antakse projekteerimise käigus.
6. Detailplaneeringu ruumiline illustratsioon peab kajastama ka Turu tn 10 krundi võimalikku hoonestust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee