

**Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneeringu avaliku arutelu
PROTOKOLL
30.01.2020 kell 15.00**

Päevakorras: Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e detailplaneeringu kohta avaliku väljapaneku kestel esitatud arvamuste ja linnavalitsuse poolt võetud seisukohtade tutvustamine.

Arutelul ei osalenud avaliku väljapaneku ajal 02.-16.12.2019 planeeringu lahenduse osas seisukohta väljendanud naaber.

Lepiti kokku planeeringu täiendamises järgmiste punktide osas:

1. Lisada planeeringusse kokkuvõtte planeeritava hoone poolt enim mõjutatud naabermaja korterite insolatsioonianalüüsist. Sätestada planeeringu keskkonnatingimuste peatükis, et hoone ehitusprojektiga tuleb tagada naaberhoone Ranna tee 1f korterites 3 tunnine katkematu insolatsioon. Ehitusprojektis tuleb esitada vastav insolatsioonianalüüs.
2. Planeeringus sätestada, et Ranna tee 1 // 1a // 1b // 1c // 1d // 1e // 1f kinnistule Lubja tänava poolt juurdepääsu võib nimetatud kinnistu omanik tõkestada kuna tegemist on eraomandiga. Planeeringu joonistelt tuleb eemaldada Ranna tee 1 // 1a // 1b // 1c // 1d // 1e // 1f kinnistule juurdepääsu tähistavad nooled ja piirduda kahesuunalist teed tähistavate nooltega.
3. Planeeringus tuua üheselt välja mänguväljaku rajamise kohustus.
4. Sätestada planeeringus lubatud suurim korterite arv.
5. Garaažide ja Ujula tn 70a kinnistu puhul toodi välja liigvee probleem. Planeeringus on märgitud likvideeritavaks sadeveekaev tänavamaal Lubja tn 1c/8 krundi kõrval. Planeeringus sätestada, et tänava ehitusel tuleb see kaev säilitada. Joonist tuleb vastavalt korrigeerida.
6. Liigvee probleemi leevendamiseks alal näha planeeringuga ette drenaaž kavandatud jalakäijate tee alla garaažide ning Lubja tn 1 ja Lubja tn 1f kruntide vahelisel alal.

Kokkuvõtte:

1. Avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusena on üleval detailplaneeringu vaidlused järgmiste teemade osas:
 - kavandatava hoone poolt päikesevalguse varjamine Ranna tee 1f korterelamus, mõjutatavates korterites
 - planeeritud korterite arvu ja parkimiskohtade arvu osas
2. Planeeringus tehakse parandused/täiendused vastavalt arutelul kokkulepitule.

Lõpp: 16.50

Protokollis: Ingrid Voolaid