



Adressaadid vastavalt nimekirjale

09.09.2020 nr 9-3.2/DP-18-027

Kabeli tn 1 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas 8. septembri 2020. a korraldusega nr 957 Kabeli tn 1 krundi detailplaneeringu.

Kabeli tn 1 krunt pindalaga 1103 m² asub Ropka linnaosas Võru tänava, Kabeli tänava ja sadamaraudtee koridori ühenduskohas. Krunt asub riikliku ajaloomälestise Pauluse kalmistu (rg-nr 4374) kaitsevööndis. Planeering on koostatud arvestades muinsuskaitse eritingimusi, lahendusest tulenevalt ei ole ette näha negatiivset mõju mälestistele.

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, büroohoone maa. Krundile võib ehitada ühe hoone. Hoone maapealse osa suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Hoone lubatud maksimaalne absoluutkõrgus on 70 m. Parkimine on lahendatud krundil maapealsena ja maa-alusena. Maa-alusele korrusele rajatavad parkimiskohad ei tohi olla tänavalt nähtavad. Vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringus on sätestatud, et Kabeli tn 1 krundi ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks viia läbi vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Mootorsõidukitega juurdepääs krundile on ette nähtud Kabeli tänavalt, jalakäijatele lisaks ka Võru tänavalt. Planeeringuga on kavandatud Kabeli tänavale Võru tänava poolsesse otsa täiendava mootorsõidukite ärapöörderaja ning jalakäijate ülekäigukoha rajamine. Planeeringuala ulatuses rajatakse Kabeli tänaval kergliiklustee uues asukohas ja viiakse see kokku olemasoleva kõnniteega nii Kabeli kui ka Võru tänaval.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > [Tartu linna planeeringute register](#) > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-18-02 Kabeli tn 1 krundi detailplaneering).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee