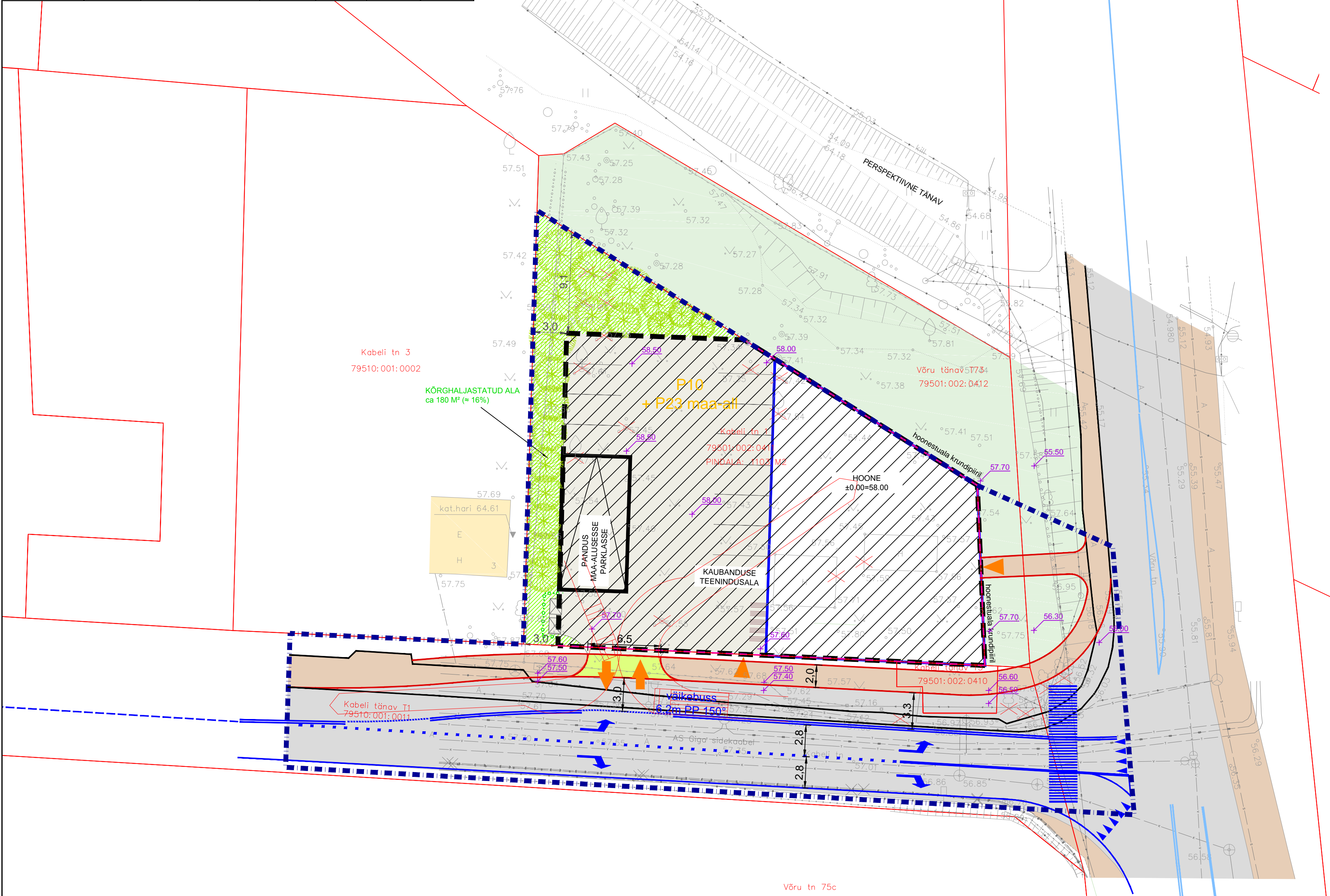


EHITUSÕIGUS							
Planeeritava krundi	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone maa-pealse osa suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoone maa-aluse osa suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs)	Suurim lubatud hoone sügavus (abs)
Kabeli tn 1	1 103	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa 30%, Büroohoone maa 70%	400	915	1	70.00	54.00

Tööversioon seisuga 12.03.2020



- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - suurim lubatud maa-pealne ehitisealune pind
 - kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud kõrghaljastusala
 - muruala
 - planeeritud kergliiklustee / sõidutee
 - planeeritud madaldatud äärekiviga sissesõit
 - planeeritud asfaltkattega parkla
 - sõidukite juurdepääs
 - jalakäijate juurdepääs
 - võimalik planeeritud puu asukoht
 - P10
 - planeeritud parkimiskohtade arv
 - likvideeritav objekt
 - planeeritud prügikonteiner
 - planeeritud hekk
 - planeeritud jalgrattahoidja
 - planeeritud maapinna kõrgus
 - olemasolev kõnnitee äärejoon

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Geomeister OÜ (litsents 784 MA) poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 18-G-817), mõõdistatud juuli 2018. Koordinaatide süsteem: L-Est 97; Kõrguste süsteem: EH2000.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kõik planeeritud maapinna kõrgused on antud vahemikuna ±0.30 m ning võivad projekteerimise käigus muutuda.
- Sõidu- ja kergliiklusteede lahendus vastavalt Liikluslahendus OÜ 10.02.2020 tööle nr 200601.

Võru tn 75c
79510:002:0011

0 2,5 5 12,5 25 m

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
Maastikuarhitekt-planeerija
Teetle Nigola
Maastikuarhitekt-planeerija
Priit Paalo
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija		HR HEIKI ANNI				
Töö nimetus		KABELI TN 1 DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus		PÕHIJOONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
12.03.2020	4	5	1:250	2019-038	A2	