



Adressaadid vastavalt nimekirjale

27.08.2021 nr 9-3.2/DP-20-011

**Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsus algatas 18.08.2020 korraldusega nr 887 Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks korterelamu rajamiseks.

Lehe tn 23 krunt suurusega 2498 m² asub Jaamamõisa linnaosas Lehe ja Käbi tänavate vahelisel alal.

Planeeringuga on krundile ette nähtud ehitusõigus kahe 225 m² ehitisealuse pinnaga kahekorruselise korterelamu ehitamiseks. Hoonete absoluutkõrguseks on määratud 57.00. Krundist ca 30% on ette nähtud haljastada, sh vähemalt 10% peab olema kõrghaljastatud. Parkimine on ette nähtud krundil. Juurdepääs krundile on ette nähtud Oksa tänava kaudu.

Lehe tänav on planeeritud kahepoolse kõnniteega (laiusega 2 m), ühel pool tänavat eraldab kõnniteed sõiduteest haljasriba ja teisel pool (Lehe tn 23 krundi pool) kõrghaljastatud 3 m laiune maa-ala.

Lahendus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Koostamisel > DP-20-011 Lehe tn 23 krundi detailplaneering). Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-011>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@tartu.ee