



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**Peeter Pähn**  
Oscarrehvid OÜ  
info@oscarrehvid.ee

Teie 15.05.2018  
Meie 18.05.2018 nr 9-3.2/DP-12-006

**Viljandi mnt 67 krundi detailplaneeringu  
menetlemine**

Olete soovinud teada, millises järgus on Viljandi mnt 67 detailplaneeringu kehtestamine. Teile teadaolevalt on peale viimast arutelu viidud sisse muudatused ja arvestatud kõikide puudutatud isikute soovidega detailplaneeringu kehtestamiseks.

Teatame, et osakonnale ei ole esitatud detailplaneeringut, mis oleks korrigeeritud vastavalt Tartu Linnavolikogu 14.09.2017. a otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule, Tartu Linnavalitsuse 20.11.2016. a korraldusega nr 1239 avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekute osas võetud seisukohtadele, 06.12.2016. a toimunud avaliku arutelu tulemustele ja meie 03.03.2017. a saadetud kirjale. Täiendavalt tuleb üle vaadata detailplaneeringule antud kooskõlastused ja nende kehtivusaeg ning vajadusel neid uuendada (nt Telia kooskõlastus kehtis kuni 12.05.2017. a).

Vastavalt avalikul arutelul kokkulepitule tuleb avalikul väljapanekul olnud planeeringu lahendus korrigeerida. Seejärel esitab osakond korrigeeritud planeeringu lahenduse ettepanekute esitajatele (Arhitekti tänava elanikele) tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks kahe nädala jooksul.

Kui planeeringu osas jõutakse kokkuleppele ja vaideid ülesse ei jää, suunatakse planeering kehtestamisele. Kui lahenduse osas jäävad ülesse erimeelsused, tuleb neid menetleda seaduses sätestatud korras.

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-le 4 tuleb enne 01.07.2015. a planeerimisseaduse jõustumist algatatud planeeringute menetlus viia lõpule hiljemalt 01.07.2018. a.

Palume osakonnale esitada korrigeeritud detailplaneering.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee