

POS 3

POS 4

POS 1

POS 2

PARKIMISHOONE

4 korrust  
ligikaudu 300 kohta

POS 5

#### TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud jalgrataste- ja jalgrataste
- planeeritud sõidutee ja parkla
- planeeritud sõidutee eraldusriba
- planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade, invaparkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud sademevee viibevõrk
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- planeeritud võimalik jäätmetekonteinerite asukoht

#### KRUNDI EHITUSÕIGUS:

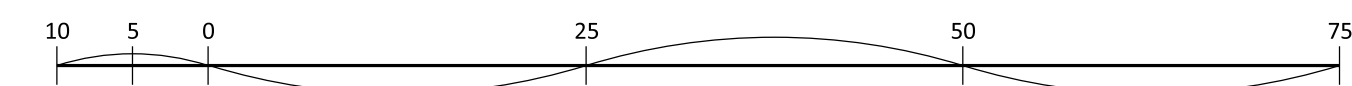
krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
pindala:	13024 m <sup>2</sup>	2874 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	385 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise otstarve:	korterelamu maa	parkimisehitise maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4 + 2 abihoonet	1	-	-	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2700 m <sup>2</sup>	2545 m <sup>2</sup>	-	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	67.50	61.00	-	-	-

#### ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE POS 1:

- lubatud katusekalle: 0...10°;
- krundi Pos 1 hoone suhteline kõrgus võib olla kuni 18 meetrit, üle 14 meetri olev kõrgus peab olema tagasiastega;
- lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale.

#### Märkused:

- detaillplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas REIB OÜ 2018. a aprillis, töö nr TT-4806T; k oordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
- Pos 1 ja Pos 2 ehitatavate hoonete vahel tuleb tagada hoonetevahelised kujud vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m, peab vastav seinaga vastama tulemüüri nõuetele. Soovitav on kummalgi krundil ehitada hooned vähemalt 4 m kaugusele naaberkrundi piirist, krundiomanike kokkuleppel on võimalikud ka teistsugused lahendused.



**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
art@artesterrae.ee

Projektijuh:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Töö: Põhja puiestee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelisele alale detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Tellija: Tartu linnavalitsus  
Asukoht: Tartu linn  
Faali nimi: 1831DP3\_Põhja pst, Tüve, Lääne, Ladva.dgn  
Töö nr: 1831DP3  
Koopäev: 29.10.2018  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4