



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv
tartutk@tartutk.ee

18.09.2019 nr 9-3.2/DP-18-042

**Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2019. a korraldusega nr 102 algatati Jalaka tn 34a krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus Sepa tn 15a krundil asuva staadioni teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus ning planeeringu koostaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus ühe kuni 392 m² ehitisealuse pinnaga hoone rajamiseks, suurim lubatud absoluutkõrgus on kuni 63.00 m, -sügavus 50.00 m. Krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala ning spordiehitiste maa. Kõrghaljastusega tuleb katta 10% krundist. Juurdepääs krundile on ette nähtud Sepa tänavalt. Lisaks on võimalik kergliiklejate juurdepääs Jalaka tänavalt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt kehtivale standardile.

Planeeringuga tehakse ettepanek kergliikluse juurdepääsu servituudi seadmiseks Jalaka tn 34 krundile Jalaka tn 34a krundi kasuks.

Tulenevalt eelnevast palume Jalaka tn 34 krundi omaniku kooskõlastust planeeringu lahenduse osas. Kirjale on lisatud põhijoonis ja seletuskiri ning link Tartu linna veebilehel olevatele detailplaneeringu materjalidele <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-042>.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee