



OÜ Mell
Ülikooli 12
51003 TARTU

Teie 17.06.2022
Meie 01.07.2022 nr 9-3.2/DP-21-003

**Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kruntide
detailplaneeringu korrigeerimine**

Olete esitanud ettepaneku planeeringu korrigeerimiseks nii, et mõlemale krundile määratakse ehitusõigus kuni 2-korruselise korterelamu rajamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 200 m². Viitate, et alal kehtiva Jaamamõisa linnaosa elamupiirkonna detailplaneeringu kohaselt on kruntidele ette nähtud kuni kahekorruseliste väikeelamute ehitamine, krundi täisehitus on 25%. Teie hinnangul järgiks soovitud lahendus naaberkrundi Lehe 23 hoonestuslaadi ega tekitaks vastuseisu Käbi tn kruntide omanikele kuna planeeritavad hooned jääksid nende hoonetega samasse mahtu.

Planeeringu algatamisel on linn leidnud, et lahenduse koostamisel tuleb tagada sujuv ruumiline üleminek üksikelamutelt korterelamutele ning tegu saab olla väiksemate kortermajadega. Krundil peab olema tagatud 30% haljastuse nõue ja 10% kõrghaljastuse nõue ning ära mahutuma standardikohane parkimine. Krundi kõvakattega ala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatud ala. Planeeringu lahendus peab arvestama ja olema kooskõlas kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga.

Selleks et hinnata, kas Teie poolt soovitud ehitusõigus ning nõuetele vastav haljastuse ning parkimise lahendus kruntidele ka ära mahub, palume esitada osakonnale menetlemiseks vastavalt koostatud planeeringu materjalid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid 736 1181
Ingrid.Voolaid@tartu.ee