



Adressaadid vastavalt nimekirjale

15.10.2019 nr 9-3.2/DP-18-038

**Puiestee tn 85 krundi detailplaneeringu osas  
arvamuse andmine**

Tartu Linnavalitsuse 6. novembri 2018. a korraldusega nr 1251 algatati Puiestee tn 85 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata ehitusõigus korterelamute rajamiseks. Planeeringu koostaja on Hendrikson & Ko OÜ.

Detailplaneering võimaldab rajada Puiestee tn 85 krundile kuni kolm korterelamut maapealse ehitisealuse pinnaga kokku 800 m<sup>2</sup> (maa-alune 1200 m<sup>2</sup>). Vältimaks suure monotoonse hoone teket, tuleb hoonete arvu vähendamisel arvestada, et ühe hoone ehitisealune pind ei tohi ületada 300 m<sup>2</sup>. Suurim lubatud absoluutkõrgus on Puiestee tn 81 krundi pool 59.7 m, Jaama tn 56 krundi pool 56.5 m. Planeeritud maapind on ligikaudu 40.0 - 47.0 m. Kavandatud on kolm maapealset korrust korteritele ja kaks maa-alust korrust parkimiseks ja panipaikadeks. Hoonete arhitektuur peab olema linnaruumi sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat keskkonda arvestav.

Haljastus tuleb rajada hoonestusest, juurdepääsu- ja kõnniteedest ning parkimisaladest vabadele aladele. Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav osa. Vähemalt 10% krundi pinnast peab olema kõrghaljastus. Haljastus- ja kujunduslahendus tuleb anda ehitusprojekti mahus. Haljasalad tuleb rajada koos hoonete rajamisega.

Juurdepääs Puiestee tn 85 krundile on planeeritud Puiestee tänavalt. Normikohane parkimine lahendatakse krundil.

Projekteerimiseks ja ehitamiseks piisavate andmete saamiseks tuleb teha ehitusgeoloogilised uuringud.

Servituudi seadmise vajadus on Jaama tn 56 kinnistule Puiestee tn 85 kinnistu kasuks tehnovõrkude koridori rajamiseks. Tehnovõrkude koridori jäävad planeeritud sooja-, kanalisatsiooni- ja sademeveetrass.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-038>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee