



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

13.06.2017 nr 45

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:45

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õnne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Valvo Semilarski, Tiia Teppan ja Jaan Õunapuu ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Artjom Suvorov

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, avalike suhete osakonna juhataja asetäitja Iris Allorg, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrollör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja asetäitja Tiina Kruuse, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, haridusosakonna juhataja Riho Raave, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õnne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Haridustöötajate Liiduga ja Tartu Maakonna Haridustöötajate Ametiühinguga 2017. aastaks kollektiivlepingu sõlmimine
2. Muudatusettepanekud linnavolikogu määruse "Tartu Lasteaia Rõõmupesa põhimäärus" eelnõule
3. Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu muutmine
4. Riigihanke "Tartu Kesklinna Lastekeskuse vana hoone ehitustööd " pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
5. Riigihanke "Tartu Lasteaed Ploomike remont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
6. Riigihanke "Teenuse osutamise kontsessioon Tartu linna koolidele toitlustamisteenuse osutaja leidmiseks 01.07.2017-30.06.2023" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
7. Riigihanke "Puiestee 114A, Tartu rekonstrueerimise projekteerimine" kõikide pakkumuste tagasilükkamine
8. Informatsioon ettekirjutuste täitmisest linnale kuuluvates haridusasutuste hoonetes ajavahemikul 28. mai 2016 kuni 8. juuni 2017
9. Jakobi tn 38 kinnistule Tartu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine
10. Riigihanke "Lembitu tn taastusremont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja

- hankelepingu sõlmimine
11. Riigihanke "Tähetorni platsi ja Pirogovi treppide ehitusprojekti koostamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 12. Roosi tn 77 projekteerimistingimuste määramine
 13. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
 14. Ringtee tn 2a ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
 15. Kasutuslubade väljastamine
 16. Arnold A. Matteusele pühendatud skvääri arhitektuurivõistluse tulemuste kinnitamine
 17. Vaksali ja Riia tänavate ristis kergliikluse silla ja tunneli arhitektuurivõistluse tulemuste kinnitamine
 18. F. R. Kreutzwaldi tn 56 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
 19. Side tn 2 hoonetele aadresside määramine
 20. Tähe tn 30 // 32 katastriüksuse aadressi muutmine
 21. Aruküla tee T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
 22. Aruküla tee 3 hoonetele aadressi määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
 23. Ehitaja tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
 24. Kungla tänav T15 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
 25. Lemmatsi tänav T7 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
 26. Oa tänav T15, Herne tn 67 ja Kapsa tänav T1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
 27. Raudtee tänav T3, Raudtee tänav T1, Elva tänav T1, Raudtee tn 2 ja Riia tänav T28 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
 28. Vaksali tänav T7 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
 29. Narva mnt 10, Narva mnt 4, Narva mnt 4a ja Narva mnt 2d katastriüksuste liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 30. Tervishoiu tn 17 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
 31. Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine
 32. Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
 33. Jaama tn 68a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
 34. Informatsioon Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest
 35. Tartu linna 2017. a I lisaeelarve liigendamine, vahendite ümberpaigutamised ja 2017. aastal saadud sihtotstarbeliste vahendite kasutuselevõtmine
 36. Vahendite eraldamine reservfondist
 37. Konkursi "Eesti kaunis kodu 2017" tulemuste kinnitamine
 38. Aleksandri 41 hoone tasuta kasutamise lepingu muutmine
 39. Raekoja plats 12 suulise enampakkumise menetluse kehtetuks tunnistamine, Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2017. a korralduse nr 458 "Raekoja plats 12 ruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel" kehtetuks tunnistamine ja Raekoja plats 12 ruumide üürile andmine kirjalikul enampakkumisel
 40. Raekoja plats 12 äriruumide üürilepingu sõlmimine
 41. Informatsioon Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu

- avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest
- 42. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu avalikustamisel läbiviidud ideekorje kohta
 - 43. Tartu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelude tulemused
 - 44. Seisukoha võtmine L. Puusepa tn 2//4//6//8 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
 - 45. Maksuvabastuse andmine Trassiehitus OÜle
 - 46. Hankelepingu sõlmimine aktsiaseltsiga Rantell

- 1. Tartu Haridustöötajate Liiduga ja Tartu Maakonna Haridustöötajate Ametiühinguga 2017. aastaks kollektiivlepingu sõlmimine
KUULATI: Riho Raave ettekannet ning Urmas Klaasi, Jüri Mölder ja Tiia Teppani sõnavõtte.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 580.
- 2. Muudatusettepanekud linnavolikogu määruse "Tartu Lasteaia Rõõmupesa põhimäärus" eelnõule
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: teha linnavolikogu määruse "Tartu Lasteaia Rõõmupesa põhimäärus" eelnõule järgmised muudatusettepanekud:
 - 1) sõnastada eelnõu § 9 järgmiselt:
"§ 9. Pitsat ja sümboolika
 - (1) Lasteasutusel on oma sümboolika.
 - (2) Lasteasutusel on oma nimetuse ja sümboolikaga dokumendiplangid ja pitsat.";
 - 2) sõnastada eelnõu paragrahvi 14 lõike 2 punkt 7 järgmiselt:
"7) korraldab hankeid;"
- 3. Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 581.
- 4. Riigihanke "Tartu Kesklinna Lastekeskuse vana hoone ehitustööd " pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 582.
- 5. Riigihanke "Tartu Lasteaed Ploomike remont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 583.
- 6. Riigihanke "Teenuse osutamise kontsessioon Tartu linna koolidele toitlustamisteenuse osutaja leidmiseks 01.07.2017-30.06.2023" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning vastuseid Jüri Mölder ja Valvo Semilarski küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 584.

7. Riigihanke "Puiestee 114A, Tartu rekonstrueerimise projekteerimine" kõikide pakkumuste tagasilükkamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 585.
8. Informatsioon ettekirjutuste täitmisest linnale kuuluvates haridusasutuste hoonetes ajavahemikul 28. mai 2016 kuni 8. juuni 2017
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: võtta informatsioon teadmiseks.
9. Jakobi tn 38 kinnistule Tartu linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi küsimustele ning Jüri Mölderit sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 586.
10. Riigihanke "Lembitu tn taastusremont" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 587.
11. Riigihanke "Tähetorni platsi ja Pirogovi treppide ehitusprojekti koostamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 588.
12. Roosi tn 77 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 589.
13. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 590.
14. Ringtee tn 2a ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 591.
15. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 592.
16. Arnold A. Matteusele pühendatud skvääri arhitektuurivõistluse tulemuste kinnitamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 593.
17. Vaksali ja Riia tänavate ristis kergliikluse silla ja tunneli arhitektuurivõistluse tulemuste kinnitamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 594.

18. F. R. Kreutzwaldi tn 56 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 595.
19. Side tn 2 hoonetele aadresside määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 596.
20. Tähe tn 30 // 32 katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 597.
21. Aruküla tee T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 598.
22. Aruküla tee 3 hoonele aadressi määramine ja katastriüksuse aadressi muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 599.
23. Ehitaja tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 600.
24. Kungla tänav T15 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 601.
25. Lemmatsi tänav T7 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 602.
26. Oa tänav T15, Herne tn 67 ja Kapsa tänav T1 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 603.
27. Raudtee tänav T3, Raudtee tänav T1, Elva tänav T1, Raudtee tn 2 ja Riia tänav T28 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 604.
28. Vaksali tänav T7 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 605.

29. Narva mnt 10, Narva mnt 4, Narva mnt 4a ja Narva mnt 2d katastriüksuste liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 606.
30. Tervishoiu tn 17 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 607.
31. Raatuse, Pikk ja Põik tänavate vahelise ala detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 608.
32. Ihaste tee 2b krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning Jarno Lauri ja Raivo Bachmanni sõnavõtte.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 609.
33. Jaama tn 68a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 610.
34. Informatsioon Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 611.
35. Tartu linna 2017. a I lisaeelarve liigendamine, vahendite ümberpaigutamised ja 2017. aastal saadud sihtotstarbeliste vahendite kasutuselevõtmine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 612.
36. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 613.
37. Konkursi "Eesti kaunis kodu 2017" tulemuste kinnitamine
KUULATI: Valvo Semilarski ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 614.
38. Aleksandri 41 hoone tasuta kasutamise lepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 615.
39. Raekoja plats 12 suulise enampakkumise menetluse kehtetuks tunnistamine, Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2017. a korralduse nr 458 "Raekoja plats 12 ruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel" kehtetuks tunnistamine ja Raekoja plats 12

ruumide üürile andmine kirjalikul enampakkumisel

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet ning Urmas Klaasi sõnavõttu.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 616.

40. Raekoja plats 12 äriruumide üürilepingu sõlmimine

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet ning Urmas Klaasi ja Malle Blumenau sõnavõtte.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 617.

41. Informatsioon Saekoja, Vase, Purde ja Raua tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 618.

42. Informatsioon Tartu linna üldplaneeringu avalikustamisel läbiviidud ideekorje kohta

KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning Jarno Lauri sõnavõtte.

OTSUSTATI: 42.1. võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu kohta läbiviidud ideekorje kohta teadmiseks ja täiendada koostatavat Tartu linna üldplaneeringut vastavalt protokolli lisale;

42.2. edastada informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile.

43. Tartu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelude tulemused

KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning Urmas Klaasi, Jarno Lauri ja Urmas Ahvena sõnavõtte.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 619.

44. Seisukoha võtmine L. Puusepa tn 2//4//6//8 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

KUULATI: Jarno Lauri ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 620.

45. Maksuvabastuse andmine Trassiehitus OÜle

KUULATI: Valvo Semilarski ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 621.

46. Hankelepingu sõlmimine aktsiaseltsiga Rantell

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 622.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas

Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Sandra Õnne

Protokollija