



Adressaadid vastavalt nimekirjale

12.11.2019 nr 9-3.2/DP-18-036

**Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide  
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 12.11.2019. a korraldusega nr 1253 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lubja tn 1a ja Lubja tn 1e kruntide detailplaneeringu.

Krundid Lubja tn 1a pindalaga 997 m<sup>2</sup> ja Lubja tn 1e pindalaga 1082 m<sup>2</sup> asuvad Ülejõe linnaosas. Kruntide sihtotstarve on elamumaa. Tartu linna üldplaneering näeb alal ette korterelamu maa-ala juhtfunktsiooni. Detailplaneeringu lahendus järgib üldplaneeringut.

Detailplaneeringuga on ette nähtud kruntide liitmine ning moodustatavale krundile kuni kolmekorruselise korterelamu ehitamine, ehitisealune pind on 440 m<sup>2</sup>. Et tagada sujuv üleminek olemasolevatelt (ja planeeritavatelt) üksikelamutelt korterelamutele, on planeeritav hoone kavandatud kolmanda korruse osas tagasiastega, sarnaselt Ranna tee 1 krundil asuvatele elamutele, kolmanda korruse suurim lubatud ehitisealune pind on 320 m<sup>2</sup>. Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 45 m. Kavandatava hoone lubatud katusekalle on 0-15 kraadi.

Sõidukite juurdepääs alale on lahendatud Lubja tänavalt garaažide ja Ranna tee 3 krundi vahelise tänavakoridori kaudu. Jalakäijatele on sõidutee äärde kavandatud 2 m laiune kõnnitee, lisaks on planeeritud 2 m laiune kõnnitee garaažide ja Lubja tn 1, Lubja tn 1f kruntide vahelisele transpordimaa alale. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt kehtivale standardile.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 02.-16.12.2019. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-036>

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Ingrid Voolaid

736 1181 [ingrid.voolaid@raad.tartu.ee](mailto:ingrid.voolaid@raad.tartu.ee)