



Hea planeeringu menetluses osaleja

15.08.2019 nr 9-3.1/DP-14-039

**Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Kuni 01.07.2015. a kehtinud planeerimisseaduse § 25 lg 7 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsuse 13.08.2019. a korraldusega nr 119 kehtestati Pallase pst 2 krundi detailplaneering. <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-14-039>

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Pallase pst 2 krunt alal, mille juhtfunktsiooniks on määratud äri- ja teenindusettevõtte maa-ala. Alale on üldplaneeringuga määratud piirkonda teenindava kaubandus- ja teenindusettevõtte rajamine. Krundi täisehituse protsent ja hoonete suurim lubatud kõrgus tuleb määrata tulenevalt ümbritsevast keskkonnast. Korruselisus kuni kaks korrust. Krundi suurima ehitisealuse pinna määramisel tuleb arvestada, et 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Kaubandus- ja teenindushoonete krunte piiretega üldjuhul ei piirata, v.a majandussuunitlusega krundi osad. Keelatud on plankaiad.

Pallase pst 2 krundi detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus krundile kuni kahe hoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Suurim lubatud ehitisealune pind on 2270 m², absoluutkõrgus 46.00 m (E. Wiiralti tänava poolisel hoonel 42.20 m), suurim suhteline kõrgus 10 m. Hoonestusala määramisel on arvestatud, et kavandatavad äri- ja teenindushooned paikneksid eemal lähimatest üksikelamutest ning asuksid põhimahuga E. Wiiralti, Nõlvaku ja Lammi tänavate pool. Hoonestusala ja krundipiiri vahele on ette nähtud haljastus, sätestatud on, et kõrghaljastusega tuleb katta 10% krundi pindalast.

Hoone peab suhtlema tänavaruumiga, olema igast küljest esinduslik ja atraktiivne. Kavandada tuleb hoonesse sissepääsud inimesele vähemalt Lammi ja Nõlvaku tänavalt. Hoone(te) projekteerimisel tuleb esitada vähemalt kolm eskiisi arhitektuuri ja ehituse osakonnale. Soovi korral ehitada üks hoonemaht, mille ehitisealune pind on suurem kui 1500 m², tuleb korraldada vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus. Ihaste Seltsi esindaja kaasatakse eksperdina arhitektuurivõistluse žüriisse.

Sõidukite juurdepääs on planeeritud E. Wiiralti tänavalt, jalakäijate juurdepääsud Nõlvaku ja Lammi tänavatelt ning Pallase puisteelt. Parkimine on lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Parklate projekteerimisel tuleb parklad liigendada kõrghaljastusega.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee