

## F. R. Kreutzwaldi tn 21 ja F. R. Kreutzwaldi tn 21b kruntide detailplaneeringu KSH eelhinnang

### 1. Strateegilise planeerimisdokumendi ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus.

Planeeringuga soovitakse moodustada elamukrundid ja määrata ehitusõigus üksikelamute rajamiseks.

### 2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringuala juhtfunktsioon väikeelamu maa-ala. Detailplaneeringu algatamise taotlus vastab üldplaneeringule.

### 3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus.

#### 3.1. Maakasutus.

Katastriüksuste F. R. Kreutzwaldi tn 21 (pindala 6626 m<sup>2</sup>) ja F. R. Kreutzwaldi tn 21b (15 519 m<sup>2</sup>) sihtotstarve on elamumaa.

#### 3.2. Veekasutus.

Detailplaneeringuga lahendatakse veetarbimine ühisveevärgi baasil, vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.

#### 3.3. Muude loodusressursside kasutus.

Kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi muudatusi loodusressursside kasutuses.

#### 3.4. Looduskeskkonna kirjeldus.

##### 3.4.1. Pinnas, veestik.

Planeeringuala maapinna absoluutkõrgused on vahemikus ligikaudu 34.3 kuni 46.6 m. Vastavalt Maa-ameti mullastiku kaardile on ala osaliselt kaetud alluviaalsete muldadega. Ala läbib kraav, mis on ühenduses maaparandussüsteemiga.

Vastavalt OÜ Alkranel tööle "Kliimamuutustega kaasneva üleujutusohu prognoosimine Emajõe vesikonnas ning leevendavate meetmete määramine Tartu linna üleujutusriskidega aladel" (2018) asub planeeringuala piirkonnas, kus üleujutusriskide maandamiseks on maapinna vajalik kõrgus (üleujutusvõimalus 1% tõenäosusega) 33.9 m abs.

##### 3.4.2. Taimkate ja loomastik.

Planeeringuala on suures osas kaetud haljastusega, osaliselt kõrghaljastusega. Planeeringu koostamisel tuleb välja selgitada säilitamist vajav haljastus. Loomastiku kohta andmed puuduvad.

##### 3.4.3. Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad.

Planeeringuala läheduses ei asu Looduskaitsealasid ega Natura võrgustiku alasid.

#### 3.5. Heited.

##### 3.5.1. Müra ja vibratsioon.

Planeeringuala asub suure intensiivsusega F. R. Kreutzwaldi tänava läheduses, kuid on sellest kuni 15 m madalamal – seega suhteliselt vaikne ala. Planeeringuga kavandatavad hooned toovad koos inimeste ja liiklusega alale müra juurde, kuid eeldatavalt mitte ülenormatiivset müra ega vibratsiooni. Ehitustööde käigus võib eeldada tavapärasest tugevama müra esinemist, kuid see on ajutine ning lühiajaline.

##### 3.5.2. Õhusaaste.

Planeeringuga kavandatav ei lisa eeldatavalt olulist õhusaastet. Mõningast õhusaastet võib eeldada lühiajaliselt ehitustööde perioodil, kui kasutatakse tehnikat, mille tööshoidmisel toimub

saasteainete eraldumine õhku, ning edaspidi hoonete ekspluatatsiooniperioodil, kui lisandub autoliiklus.

#### 3.5.3. Nõrgvesi.

Kavandatava tegevusega ei kaasne nõrgvett.

#### 3.5.4. Tahked jäätmed.

Mõningane jäätmete teke võib kavandatava tegevusega kaasneda ehitustegevuse faasis. Tegevuste käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse nõuetekohaselt. Planeeringu realiseerimisel lahendatakse prügi kogumine vastavalt Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale.

#### 3.6. Ajaloolise, kultuurilise või arheoloogilise väärtusega maastikud ja kohad.

Planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei asu kultuuri- ega ajaloomälestisi.

### 4. Tegevusega eeldatavalt kaasnev mõju.

#### 4.1. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid.

##### 4.1.1. Mõju pinnasele, veestikule, õhule, kliimale.

Planeeringuga kavandatav eeldab mõningast pinnase muutmist. Eeldatavalt ei too planeeringuga kavandatav kaasa olulist negatiivset mõju õhule ega kliimale. Mõju ulatus põhja- ja pinnaveele tuleb välja selgitada planeeringu koostamise käigus ning planeerida lahendus, mis ei halvenda keskkonda.

Hoonete soojavarustuse lahendamisel tuleb kasutada keskkonnasäästlikke tehnoloogiaid. Hoonete tehnosüsteemide kavandamisel tuleb tagada võimalikult vaikne keskkond ja et müratase ei ületaks keskkonnaministri määrusega kehtestatud piirväärtusi.

#### 4.2. Oht inimese tervisele ja looduskeskkonnale puudub.

#### 4.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus.

Planeeringuga kavandatav tegevus muudab ala ilmet ja ruumilist struktuuri, kuid muudatused ei too eeldatavalt kaasa negatiivset mõju.

#### 4.4. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju.

Planeeringu elluviimine toob alale tänasest aktiivsema kasutuse ja liikumise seoses elamute ja teede rajamisega. Planeeringust tulenevad muudatused on linnaruumis eeldatavalt pikaajalised ja mõjutavad liikumist lähialal.

**Eelhinnangu tulemusel ei ole vajalik alata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna kavandatavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale.**