



Adressaadid vastavalt nimekirjale

22.01.2020 nr 9-3.2/DP-18-038

**Puistee tn 85 krundi detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 teatame, et Tartu Linnavalitsus võttis 21.01.2020. a korraldusega nr 57 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Puistee tn 85 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneering võimaldab rajada Puistee tn 85 krundile kuni kolm korterelamut maaapealse ehitisealuse pinnaga kokku 800 m² (maa-alune 1200 m²). Vältimaks suure monotoonse hoone teket, tuleb hoonete arvu vähendamisel arvestada, et ühe hoone ehitisealune pind ei tohi ületada 300 m². Suurim lubatud absoluutkõrgus on Puistee tn 81 krundi pool 59.7 m, Jaama tn 56 krundi pool 56.5 m. Planeeritud maapind on ligikaudu 40.0 - 47.0 m. Kavandatud on kolm maaapealset korrust korteritele ja kaks maa-alust korrust parkimiseks ja panipaikadeks. Hoonete arhitektuur peab olema linnaruumi sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat keskkonda arvestav.

Haljastus tuleb rajada hoonestusest, juurdepääsu- ja kõnniteedest ning parkimisaladest vabadele aladele. Krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav osa. Vähemalt 10% krundi pinnast peab olema kõrghaljastus. Haljastus- ja kujunduslahendus tuleb anda ehitusprojekti mahus. Haljasalad tuleb rajada koos hoonete rajamisega.

Juurdepääs Puistee tn 85 krundile on planeeritud Puistee tänavalt. Normikohane parkimine lahendatakse krundil.

Projekteerimiseks ja ehitamiseks piisavate andmete saamiseks tuleb teha ehitusgeoloogilised uuringud.

Servituudi seadmise vajadus on Jaama tn 56 kinnistule Puistee tn 85 kinnistu kasuks tehnovõrkude koridori rajamiseks. Tehnovõrkude koridori jäävad planeeritud sooja-, kanalisatsiooni- ja sademeveetrass.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **10.-25.02.2020.** a Tartu infokeskuses raekojas. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-038>.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee