



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

31.05.2011 nr 39

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:35

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Jüri Mölder

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Argo Annuk, Jüri Kõre, Raimond Tamm, Tiia Teppan ja linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja asetäitja Toivo Talving, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, spetsialist Helle Tolmoff, haridusosakonna juhataja Riho Raave, sotsiaalabi osakonna juhataja asetäitja Tiina Kruuse, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, ehitusteenistuse juhataja Priit Metsjärv, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, linnapea abi Kadri Saarepuu

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Linnavalitsuse 30. märts 2010. a korralduse nr 363 "Festivali Europeade 2011 korraldamise komisjoni moodustamine" muutmine
2. Projekti "HTG loodussuuna õpilaste õppekursioon Virumaale" sildfinantseerimine
3. Projekti "HTG välipraktikumid Alam-Pedja looduskaitsealal 2011" sildfinantseerimine
4. Riigihanke "Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi osaline rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
5. Riigihanke "Tartu Kunstigümnaasiumi ATS süsteemi rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
6. Riigihanke "Tartu Loodusmaja projekteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine
7. Raekoja plats 6 // Rüütli 2 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel
8. Raekoja plats 6 // Rüütli 2 äriruumide üürile andmine kirjalikul enampakkumisel
9. Ülikooli 21 äriruumi üürilepingu muutmine
10. Roosi 91 territooriumi allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine
11. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu linna prügiurnide, bussipeatuste paviljonide ja pinkide hooldamiseks riigihangete korraldamiseks" eelnõu esitamine
12. Riigihanke "Anne tn (Anne-Kalda tee 10) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
13. Liitumislepingu sõlmimine ASiga Tartu Veevärk
14. Loa andmine Aardlapalu prügilas sihtotstarbeliste vahendite kasutamiseks

15. Liiklusnõukogu otsus Laia tänava kahesuunaliseks muutmise kohta
16. Tartu Linnavolikogule määruse "Volituste andmine pakendiseaduses nimetatud kokkuleppe sõlmimiseks" eelnõu esitamine
17. Tartu linnaliinibusside infoteatmiku hinna kehtestamine
18. Parandusettepanekud Tartu Linnavolikogule menetluses olevale määruse "Parkimistasu" eelnõule
19. Kesakanni tn 24 projekteerimistingimuste määramine
20. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
21. Kasutuslubade väljastamine
22. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine
23. Aadresside Pikk tn 47, Pikk tn 47a, maakasutuse sihtotstarvete määramine ja nõustumine maade riigi omandisse jätmisega ning Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005 korralduse nr 354 kehtetuks tunnistamine
24. Tartu Linnavalitsuse 16. novembri 2010 korralduse nr 1216 ja 19. mai 2009 korralduse nr 562 muutmine ning Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2011 korralduse nr 201 osaline kehtetuks tunnistamine
25. Kastani tn 17 // 19 // 21 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine
26. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine
27. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine
28. Nõusoleku andmine Raekoja plats 14 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
29. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine
30. Tartu Linnavolikogule otsuse "Maa-alade Ihaste tee 6a, Ihaste tee 10a, Pikk tn 54, Ravila tn 44a, Raeremmelga tn 9, Turu tn 56a, Tuule tn 3a ja Turu munitsipaalomandisse taotlemine" eelnõu esitamine
31. Tartu Linnavolikogule otsuse "Tähtvere tn 33 // 35 // 37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu esitamine
32. Marja 12 krundi detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
33. OÜga GPK Partnerid ja OÜga Villaare sõlmitud lepingu lõpetamine
34. Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse lõpetamine
35. Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneeringu kehtestamine
36. Tartu linna haridusasutuste 2011. a majandamiseelarve omatulude aasta alguse jääkide suunamine kulude katteks
37. Vahendite eraldamine reservfondist
38. Linnavolikogu eelnõu ettekandja muutmine
39. Linnavolikogu otsuse täitja määramine
40. Tartu munitsipaalkoolivõrgu kaasajastamiseks ettepanekuid tegeva töörühma moodustamine ja Tartu Linnavalitsuse 26. oktoobri 2010. a korralduse nr 1133 kehtetuks tunnistamine
41. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine jäätmejaama haldamisega seotud riigihanke korraldamiseks" eelnõule

1. Tartu Linnavalitsuse 30. märts 2010. a korralduse nr 363 "Festivali Europeade 2011 korraldamise komisjoni moodustamine" muutmine  
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 625.
2. Projekti "HTG loodussuuna õpilaste õppekursioon Virumaale" sildfinantseerimine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 626.
3. Projekti "HTG välipraktikumid Alam-Pedja looduskaitsealal 2011" sildfinantseerimine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 627.
4. Riigihanke "Tartu Mart Reiniku Gümnaasiumi osaline rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 628.
5. Riigihanke "Tartu Kunstigümnaasiumi ATS süsteemi rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 629.
6. Riigihanke "Tartu Loodusmaja projekteerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 630.
7. Raekoja plats 6 // Rüütli 2 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 631.
8. Raekoja plats 6 // Rüütli 2 äriruumide üürile andmine kirjalikul enampakkumisel  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 632.
9. Ülikooli 21 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 633.
10. Roosi 91 territooriumi allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 634.
11. Tartu Linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu linna prügiurnide, bussipeatuste paviljonide ja pinkide hooldamiseks riigihangete korraldamiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: 11.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine Tartu linna prügiurnide, bussipeatuste paviljonide ja pinkide hooldamiseks riigihangete korraldamiseks" eelnõu;

- 11.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
12. Riigihanke "Anne tn (Anne-Kalda tee 10) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 635.
13. Liitumislepingu sõlmimine ASiga Tartu Veevärk  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 636.
14. Loa andmine Aardlapalu prügila sihtotstarbeliste vahendite kasutamiseks  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: lubada linnamajanduse osakonnal kasutada Aardlapalu prügila sulgemise fondi sihtotstarbelisi vahendeid Aardla poldri pumbamaja rekonstrueerimisega seonduvate kulude katmiseks.
15. Liiklusnõukogu otsus Laia tänava kahesuunaliseks muutmise kohta  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: 15.1. arvestades uuringute "Vabaduse autosilla rajamisega kaasneva keskkonnamõju hindamine" (OÜ Alkranel 2005-2006), "Liiklusuuringud Tartus Laia ja Kroonuaia tn piirkonnas" (OÜ Liiklusbüroo 2010) ning "Liikluskoormuse uuring Tartu linnas 2010. aastal" (Osaihing Stratum) võrdlevat analüüsi, võtta teadmiseks liiklusnõukogu 26.04.2011 otsused muuta Lai tänav kahesuunaliseks, eesmärgiga võimaldada liiklemist Vabadussillalt otse Jakobi tänavale, suurendades seeläbi Vabadussilla kasutust ja vähendades Kroonuaia silla ning Kroonuaia tänava liikluskoormust ning võimaldada vasakpöörde sooritamist Vabaduse puiesteelt Laiale tänavale, vähendades seeläbi liiklussagedust läbi vanalinna;  
15.2. linnamajanduse osakonnal korraldada liikluskorraldusmuudatused vastavalt eelnimetatud liiklusnõukogu 26.04.2011 otsustele 2011. a juuli lõpuks.
16. Tartu Linnavolikogule määruse "Volituste andmine pakendiseaduses nimetatud kokkuleppe sõlmimiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: 16.1. esitada linnavolikogule määruse "Volituste andmine pakendiseaduses nimetatud kokkuleppe sõlmimiseks" eelnõu;  
16.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
17. Tartu linnaliinibusside infoteatmiku hinna kehtestamine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 637.
18. Parandusettepanekud Tartu Linnavolikogule menetluses olevale määruse "Parkimistasu" eelnõule  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: 18.1. nõustuda Tartu Linnavolikogu linnamajanduskomisjoni muudatusettepanekutega määruse "Parkimistasu" eelnõule järgmiselt:  
18.1.1. muuta Tartu linna parkimispiirkondades tasuta parkimise aega nii, et C parkimispiirkonnas on võimalik parkimise algusaja nõuetekohase tähistamise korral 120 minutit tasuta parkida;  
18.1.2. täiendada piirkondade loetelus olevaid tänavaid ja tõsta piirkonniti ümber nii, et:  
A piirkonda kuuluvad: Gildi tänav, Kompanii tänav, Kүүtri tänav, Munga tänav, Poe

tänav, Promenaadi tänav, Uueturu tänav, Vallikraavi tänav (lõigul Küüni - Ülikooli), Ülikooli tänav (lõigul Vanemuise - Munga).

B piirkonda kuuluvad: Aleksandri tänav (lõigul Riia - Lao), Jaani tänav, Jakobi tänav (lõigul Ülikooli - K. E. von Baeri), Kaluri tänav, Lai tänav, Lossi tänav, Lutsu tänav, Magasini tänav, Magistri tänav, Sadama tänav, Sadamaturu parkla (Väike-Turu 2), Soola tänav (lõigul Aleksandri - Kalevi), Tartu Hotelli esine parkla (Soola 3a), Tartu Ülikooli raamatukogu ees asuv parkla (Vanemuise 15), Tiigi tänav (lõigul Kitsas - Akadeemia), Turuhoone juures asuv parkla (Vabaduse pst 1a), Turusilla parkla (Soola 12), Vabaduse puiestee, Vabaduse puiestee parkla, Vallikraavi tänav (lõigul Ülikooli - Lossi), Vallikraavi 4a parkla, Vanemuise tänav (lõigul Ülikooli - Akadeemia), Väike-Turu tänav, W. Struve tänav, Ülikooli tänav (lõigul Riia - Vanemuise).

C piirkonda kuuluvad: Akadeemia tänav, Aura veekeskuse parkla (Turu 10), K. E. von Baeri 1a parkla, K. E. von Baeri tänav, Kalevi tänav (Soola - Lao), Lao tänav, Lille tänav, Tiigi tänav (lõigul Akadeemia - Pepleri), Vanemuise tänav (lõigul Akadeemia - Pepleri);

18.1.3. muuta parkimistasude määrasid järgmiselt:

18.1.3.1. A piirkonnas:

- 1) 1 tund – 1,50 eurot;
- 2) 1 päev – 7,50 eurot;
- 3) 1 kuu – 75,00 eurot;
- 4) 3 kuud – 187,50 eurot;
- 5) 12 kuud – 750,00 eurot.

18.1.3.2. B piirkonnas:

- 1) 1 tund – 1,00 eurot;
- 2) 1 päev – 5,00 eurot;
- 3) 1 kuu – 50,00 eurot;
- 4) 3 kuud – 125,00 eurot;
- 5) 12 kuud – 500,00 eurot.

18.1.3.3. C piirkonnas:

- 1) 1 tund – 0,50 eurot;
- 2) 1 päev – 2,50 eurot;
- 3) 1 kuu – 25,00 eurot;
- 4) 3 kuud – 62,50 eurot;
- 5) 12 kuud – 250,00 eurot.

18.2. mitte nõustuda Tartu Linnavolikogu liikme Urbo Vaarmann'i ettepanekuga lisada tasulise parkimisala loetelusse C parkimispiirkonda Tähtvere tänav lõigus Kroonuaia kuni Marja tänav, kuna tegemist on peamiselt kohalike elanike sõidukitega ja ettepanekus esitatud probleemi on võimalik paremini lahendada tänava alguses asuvate äride ees parkimise aja piiramisega;

18.3. esitada Tartu Linnavolikogu menetluses olevale määruse "Parkimistasu" eelnõule parandusettepanek muuta § 7 lg 2 määratud kohaliku elaniku parkimisloa hinda 25%lt 20%le konkreetses parkimispiirkonnas kehtivast parkimistasu määrast;

18.4. esitada ülaltoodud seisukohti arvestades linnavolikogu menetluses olevale määruse "Parkimistasu" eelnõule uus terviktekst.

19. Kesakanni tn 24 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Toivo Talvingu ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 638.

20. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Toivo Talvingu ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 639.
21. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Toivo Talvingu ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 640.
22. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 641.
23. Aadresside Pikk tn 47, Pikk tn 47a, maakasutuse sihtotstarvete määramine ja nõustumine maade riigi omandisse jätmisega ning Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005 korralduse nr 354 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 642.
24. Tartu Linnavalitsuse 16. novembri 2010 korralduse nr 1216 ja 19. mai 2009 korralduse nr 562 muutmine ning Tartu Linnavalitsuse 1. veebruari 2011 korralduse nr 201 osaline kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 643.
25. Kastani tn 17 // 19 // 21 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 644.
26. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 645.
27. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 646.
28. Nõusoleku andmine Raekoja plats 14 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 647.
29. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 648.
30. Tartu Linnavolikogule otsuse "Maa-alade Ihaste tee 6a, Ihaste tee 10a, Pikk tn 54, Ravila tn 44a, Raeremmelga tn 9, Turu tn 56a, Tuule tn 3a ja Turu munitsipaalomandisse taotlemine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet

OTSUSTATI: 30.1. esitada linnavolikogule otsuse "Maa-alade Ihaste tee 6a, Ihaste tee 10a, Pikk tn 54, Ravila tn 44a, Raeremmelga tn 7, Raeremmelga tn 9, Tuule tn 3a, Turu tn 56a ja Turu 52 munitsipaalomandisse taotlemine" eelnõu;  
30.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

31. Tartu Linnavolikogule otsuse "Tähtvere tn 33 // 35 // 37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu esitamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 31.1. esitada linnavolikogule otsuse "Tähtvere tn 33 // 35 // 37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu;  
31.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
32. Marja 12 krundi detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 649.
33. OÜga GPK Partnerid ja OÜga Villaare sõlmitud lepingu lõpetamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 650.
34. Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse lõpetamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 651.
35. Raeremmelga tn 1, Raeremmelga tn 1a ja Raeremmelga tn 1c kruntide detailplaneeringu kehtestamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 652.
36. Tartu linna haridusasutuste 2011. a majandamiseelarve omatulude aasta alguse jääkide suunamine kulude katteks  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 653.
37. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 654.
38. Linnavolikogu eelnõu ettekandja muutmine  
KUULATI: Jüri Mölderit ettepanekut  
OTSUSTATI: teha linnavolikogule ettepanek muuta otsuse "Loa andmine sotsiaalhoolekande alaste riigihangete korraldamiseks" eelnõu ettekandjat ja määrata uueks ettekandjaks abilinnapea Jüri Kõre.
39. Linnavolikogu otsuse täitja määramine  
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet  
OTSUSTATI: määrata linnavolikogu 23.05.2011 otsuse nr 225 "Muudatuse tegemine koolide hoolekogudes" täitjaks haridusosakond.

40. Tartu munitsipaalkoolivõrgu kaasajastamiseks ettepanekuid tegeva tööühma moodustamine ja Tartu Linnavalitsuse 26. oktoobri 2010. a korralduse nr 1133 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Tiia Teppani ettekannet  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 655.
41. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine jäätmejaama haldamisega seotud riigihanke korraldamiseks" eelnõule  
KUULATI: Raimond Tamme ettekannet  
OTSUSTATI: nõustuda linnamajanduskomisjoni parandusettepanekuga linnavolikogu otsuse "Loa andmine jäätmejaama haldamisega seotud riigihanke korraldamiseks" eelnõule.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Kruuse  
Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Jüri Mölder  
Protokollija