



Eesti Ühistumajad OÜ

Teie 16.02.2021

Meie 22.03.2021 nr 9-3.2/DP-20-011

**Lehe tn 23 krundi detailplaneeringu
korrigeerimise vajadus**

Palume lahendust korrigeerida, arvestades järgnevat:

1. Endiselt on planeeritud täisehitus liiga suur ja ei arvesta piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi ega kavandatud täisehitusprotsenti. Üle Lehe tänava on planeeritud korterelamu krundi täisehitus maapealse parkimise korral 18%.
- Praeguse täisehituse juures on kõvakattega ala liiga palju ja see ei jäta ruumi korraliku kompaktsel haljasala ja mänguväljaku rajamiseks. Planeeringu koostamisel tuleb eelnevaga arvestada ja anda põhjendatud lahendus.
2. Seletuskirjas tsiteeritakse üleliigselt üldplaneeringuga lubatud korruselisust ja koormusindeksit. Üldplaneering määrab põhimõtted, detailplaneeringu koostamisel tuleb anda põhjendatud lahendus lähipiirkonna hoonestuse analüüsi põhjal.
3. Suurimat võimalikku korterite arvu planeeringuga ei kehtestata, esitatud lahendus peab kajastama maksimaalse ehitusõiguse kohase parkimise arvutuse vastavalt standardile 1/50 m².
4. Põhijoonisel on tingmärk "juurdepääs maa-alusesse parklasse". Korrigeerida.
5. Lisada kontaktvööndi joonis ja eemaldada sealt vanad andmed (kõrgus 60 m).
6. Näidata OÜ Keskkonnaprojekt töös nr 2178 "Tartu linnas Lehe ja Ladva tänavate projekteerimistööd" Lehe tn 19 ja Lehe tn 21 kinnistutele projekteeritud juurdepääsud ja Lehe tänava kõrghaljastus.
7. Valgustimast on planeeritud tehnovõrkude joonisel ümberkeeramise kohale. Korrigeerida.
8. Elektri liitumiskilbi osas on seletuskirjas kirjutatud, et planeeritud on nii vastavalt Elektrilevi tehnilistele tingimustele kui ka meie korrigeerimiskirjale. Leida võrguettevõttega koostöös sobiv lahendus. Praegu ei ole see üheselt mõistetav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee