



Adressaadid vastavalt nimekirjale

21.08.2019 nr 9-3.2/DP-12-006

**Viljandi mnt 67 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Kuni 01.07.2015. a kehtinud planeerimisseaduse § 25 lg 7 kohaselt teatame, et Tartu Linnavalitsuse 19.08.2019. a korraldusega nr 857 kehtestati Viljandi mnt 67 krundi detailplaneering.

Planeeringuga moodustatakse kaks krunti.

Krundile Pos 1 on määratud ehitusõigus ühe hoone rajamiseks. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1200 m<sup>2</sup>, suurim lubatud absoluutkõrgus on Viljandi maantee ja Ringtee tänava poolisel hooneosal 80,10 m (suhteline kõrgus 12 m) ja ülejäänud osas 78,10 m (suhteline kõrgus 10 m). Krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed on kaubandus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on kaubandushoone (12311), muu kaubandushoone (12319), muu teenindushoone (12339), büroohoone (12201).

Krundi haljastuse osakaal peab olema vähemalt 31%. Istutatavate puude liik, arv ja asukohad, võimaliku madalhaljastuse lahendus, hekkide kõrgus, muud parameetrid (liik/liigid, istutusskeem, istikute arv jms) tuleb anda ehitusprojekti mahus. Krundi Pos 1 ja Arhitekti tänava ühisele krundipiirile on kavandatud 1,8 m kõrgune puidust läbipaistmatu müra piirav rajatis (piirdeaed). Juurdepääs krundile on lahendatud Viljandi maanteelt, parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Krundi Pos 2 sihtotstarbeks on määratud tee ja tänava maa ning see moodustatakse perspektiivse E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2 eelprojekti kohase maanteetrassi ning rambi tarbeks.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee