



- LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
  - ol.olev krundi piir
  - planeeritud maa-alune hoonestusala ja suurim võimalik ehitisealune pind
  - I korruse kohustuslik ehitusjoon
  - planeeritud hoonestusala I korrus ja suurim võimalik ehitisealune pind
  - planeeritud ehitise II-V korruse hoonestusala /suurim võimalik ehitisealune pind
  - planeeritud juurdepääs jalakäijatele / sõidukitele
  - planeeritud künnisega ülekäigukoht
  - transpordi liikumissuunad
  - põhilised kergliikluse suunad
  - kõvakattega ala sõidukitele
  - kõvakattega ala kergliiklejatele
  - planeeritud tugimüür
  - planeeritud muruala
  - ilupõõsad/puud
  - likvideeritav objekt
  - planeeritud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
  - 11 jalgrattakohta
  - planeeritud jalgrattahoidja
  - avalikud liigiti jäätmete kogumise konteinerid
  - planeeritud mänguväljak
  - planeeritud liikluskorralduslik muudatus Kalda teel
  - planeeritud valgusfoor

KRUNDI EHTUSÕIGUS				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED			
ol.oleva krundi aadress	pos. krundi nr	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtotstarve	hoone maks. lubatud kõrgus ja sõgavus	hoonete suurim lubatud maa-alune korrusekõrgus	hoonete minimaalne tulepõstivusklass
Kalda tee 32	1	6440 maa-alune parkimiskorru 4460 I korrus - 3552 II-V korrus - 960	1	EK 0 - 40% AK, AB, AM 0 - 100%	(abs. / m) maa-alune parkimiskorru 4460 I korrus - 33,7 II-V korrus - 56,6	5 /-1	0-10 TP1

EK - korterelamumaa; AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; AB - büroohoone maa; AM - majutushoone maa

- MÄRKUSED:
- Kõik abs.kõrgused on antud BK 77 kõrgussüsteemis
  - Mänguväljaku asukoht täpsustatakse projektiga

RAID INVEST  
OÜ Raid Invest  
Tartu vabariiklikult Kõrvald E-koostööd  
Tartumaa 60519

Tel: 372 510900  
E-post: info@raidinvest.ee  
www.raidinvest.ee

### Kalda tee 32 krundi ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn

Planeerija: Karin Raid

Huvitatud isik: Kalda tee 32 OÜ

Alkiri: Kuupäev: 19.06.2019

Mõõtka: 1:500

Joonise nimetus: PÕHIJONIS

Töö nr.: 62/17

Joonise nr.: 4