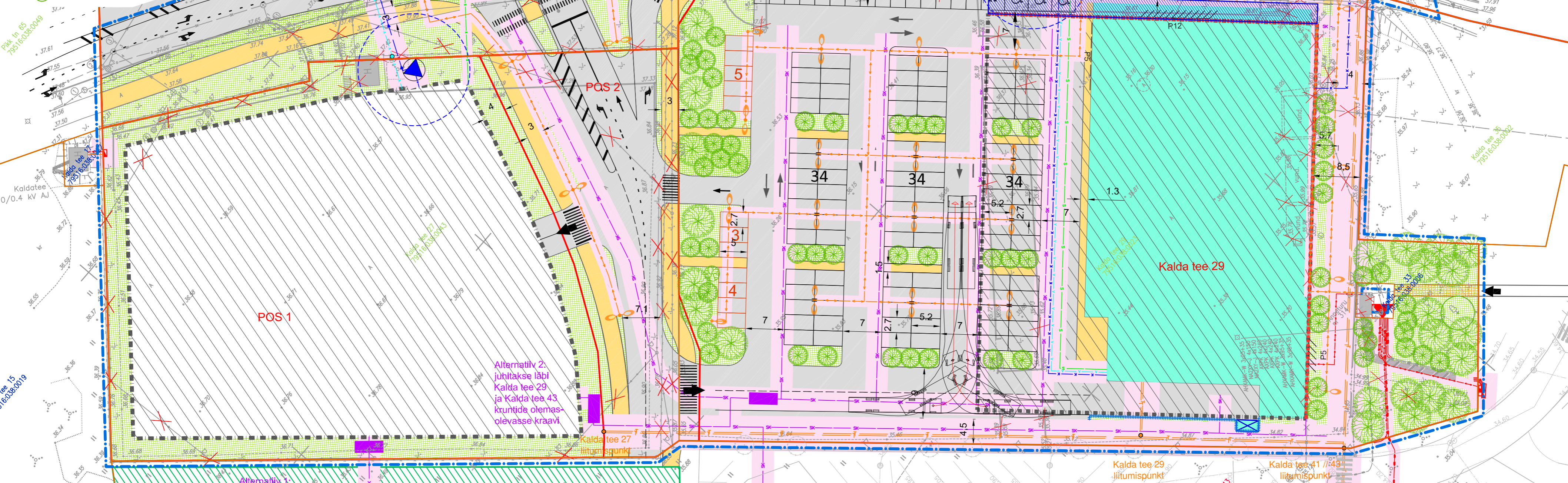


- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud ajutise krundi piir
 - projekteeritava kaitseala piir (vt märkus nr 6)
 - planeeritud külalastajate / avalikult kasutatav parkimiskoht
 - olemasolev / planeeritud kergliiklustee
 - planeeritud hoonetusala / perspektiivne varjualuse ala
 - planeeritud põhioone kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud hoone ligikaudne asukoht
 - planeeritud tee ja parkla ala
 - planeeritud madalhaljastus
 - planeeritud soovituslik tugimüüri asukoht
 - planeeritud puu / põõsas
 - säilitatav puu



- juurdepääs planeeringualale / alajaamale (Kalda tee 43 krundi kaudu) / hoonesse
- olemasolev või planeeritud ülekäigurada
- planeeritud jäätmemaja / soovituslik asukoht reklaampostile
- planeeritud rattaparkla / ratta seinäärseid parkimiskohad (parkimiskohtade arvuga)
- juurdepääsuservituudi / sademevee juhtimise servituudi ettepanek
- tehnovõrgu kaitsevöönd*
- planeeritud kaugkütetorustiku trass
- planeeritud kaugkütetorustiku liitumispunkt (tekstiga)
- planeeritud sademevee kanalisatsiooni trass / I klassi õlipüüdur**
- planeeritud kanalisatsiooni trass** / pumpla (kujuga)

- Suubub olemasolevasse kraavi. Kui kraav likvideeritakse, siis suunatakse torustik läbi Kalda tee 41 // 43 maaüksuse.
 - planeeritud survekanalisatsiooni trass / liitumispunkt (survetorustikul ühtlasi ka voolurahustuskaev)
 - planeeritud veetrass / liitumispunkt / hüdrant
 - planeeritud elektri madalpinge-*** / kõrgepingekaabli trass
 - planeeritud või projekteeritud liitumiskilp / jaotuskilp / projekteeritud alajaam (vt joonise märkus 3)
 - planeeritud valgustuskaabel**** / välisvalgusti / valgusti kaitsepiire
 - likvideeritav objekt
- * Vee- ja kanalisatsioonitorustike puhul on arvestatud 2 meetri laiuse kaitsevööndiga
 ** Kalda tee 27 sademevee ja Kalda tee 29 reovee lahenduse osas on antud kaks võimalikku alternatiivi. Lahendus otsustatakse projektiga. Samuti otsustatakse Kalda tee 27 pumpla vajadus projektiga.
 *** kuja puhul on arvestatud kanalisisse paigutatud kaabliga
 **** hoonetusala piiril planeerituna hoone külge, mitte maa alla

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud 2017.09.07 Rok-projekt OÜ poolt koostatud Kalda tee 29 projektjoonist, mida on AS Kobras poolt kohendatud, 2018.07.14 Liikluslahendus OÜ poolt koostatud projekti "Kalda tee 29 detailplaneering" (töö nr 071841) ja AS Kobras poolt 07.11.2017 koostatud digitaalset alusplaan "Kalda tee 29 geodeetiline moodistus" (Töö nr 2017-249), mida on täpsustatud katastriuksuse 79516:038:0045 aadressi osas. Geoaluse kõrgused on EH2000 süsteemis.
- Kalda tee 43 info pärineb Arhitekt OÜ 2017. aastal koostatud projektist "Annelinna keskuse II etapp" ja Viva Insenerid OÜ 2018. aastal koostatud tööst "Annelinna keskuse laiendus Kalda tee 41 // 43, Tartu". NB! Projekteeritud maapinna kõrgused on sellel alal BK77 süsteemis.
- Projekteeritud Kalda tee 33 alajaama ja sellest lähtuvate rajatiste asukoht tuleneb AS Stik-Elekter 2018. aastal koostatud projektist "Kalda tee 43 kinnistu liitumine ja väliselektrivõrgu ümberehitus Tartu linnas".
- Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetri selle tegeliku asukohast väljapoole.
- Planeeringualast väljaspool paiknevad objektid on kajastatud Maa-ameti geoportaali andmete põhjal.
- Keskonnaregistri 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud alal I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse peagi vastavad muudatused ka keskkonnaregistris ja projekteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.

KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Kadri Kattai
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Teele Nigola
 Kontrollija
 Reet Lehtla

Töö tellija		LIDL EESTI OÜ			
Töö nimetus		KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		TEHNOVÕRUKUDE JOONIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
31.07.2018	5	6	1:500	2017-213	-



Uhendub Kalda tee 41 // 43 noonega
 Uhendub kõrgepinge õhuline masil Kalda tee 41 // 43 kinnistul (lahendatakse Kalda tee 41 // 43 projektiga või alajaama ümbertõstmise projektiga)