



Jalaka tn 42 KÜ
jyri@juntson.ee

17.09.2019 nr 9-3.2/DP-18-042

Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringu kooskõlastamine

Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2019. a korraldusega nr 102 algatati Jalaka tn 34a krundi detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga määrata krundile ehitusõigus Sepa tn 15a krundil asuva staadioni teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Jalaka tn 34a krundi detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus ühe kuni 392 m² ehitisealuse pinnaga hoone rajamiseks, suurim lubatud absoluutkõrgus on kuni 63.00 m, -sügavus 50.00 m. Krundi lubatud kasutamise sihtotstarve on kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala ning spordiehitiste maa. Kõrghaljastusega tuleb katta 10% krundist.

Juurdepääs krundile on ette nähtud Sepa tänavalt. Lisaks on võimalik kergliiklejate juurdepääs Jalaka tänavalt. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisiseselt vastavalt kehtivale standardile.

Vastavalt ASi Tartu Veevõrk tehnilistele tingimustele on Jalaka tn 34a kinnistu reovee eesvooluks planeeritud Jalaka tn 42 kinnistul asuv kanalisatsioonitorustik DN 500, ühenduskohaks Jalaka tn 34a kinnistul asuv olemasolev DN 500 kollektori kaev. Täiendava tingimusena on sätestatud, et ehitustööde teostamine Jalaka tn 42 kinnistul tuleb kooskõlastada kinnistu valdajaga.

Tulenevalt eelnevast palume Jalaka tn 42 KÜ kooskõlastust planeeringu lahenduse osas. Kirjale on lisatud tehnovõrkude joonis ja seletuskiri ning link Tartu linna veebilehel olevatele detailplaneeringu materjalidele. <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-042>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee