



OÜ Oscarrehvid
peeter@oscarrehvid.ee

Teie 21.02.2017
Meie 03.03.2017 nr 9-3.2/DP-12-006

Viljandi mnt 67 krundi detailplaneeringu menetlemine

Olete esitanud arvamused detailplaneeringu kohta ja andnud teada, et esitate lähinädalatel planeeringulahenduse osakonnale edasiseks menetlemiseks.

Korrigeerimist vajavate punktide osas olete seisukohal, et üheaegselt pole võimalik Arhitekti tänava ja Viljandi mnt 67 krundi piirile püstitada kõrghaljastust ning müratõkkerajatist. Küsite, mida võiks tähendada nõue, et planeeritaval alal on lahtiste ladustamisplatside kavandamine keelatud. Samuti soovite selgust, kuidas sisustada mõiste „madala külastusintensiivsusega tegevus“. Lisaks soovite, et edastaksime teile osakonnale 12.12.2016. a esitatud Arhitekti tänava elanike kirja.

Täpsustame, et planeeringu seletuskirjas ei ole vajalik fikseerida müratõkkerajatise ehitamise kohustus, vaid puidust 1,8 meetri kõrguse piirde rajamine Arhitekti tänava äärde Viljandi mnt 67 krundi piirile. Nimetatud piirde rajamine jätab võimaluse rajada ka planeeritud haljastus krundile ja Arhitekti tänava äärde.

Palume seletuskirja lisada säte, et lahtiste ladustamisplatside kavandamine on keelatud. Kuna krunt piirneb väikeelamumaa kruntidega, on piirkonna elanike ettepanek keelata lahtised ladustamisplatsid (nt autorehvide ladustamine hoonestusest vabal alal asfaltplatsil) põhjendatud. Ladustamine hoone mahus tagab korrastatud ja korrektse linnaruumi.

Mõiste "madala külastusintensiivsusega tegevus" tähendab, et kavandatav tegevus eeldab väikest külastajate arvu, nt kaubanduskeskus eeldab suurt külastajate intensiivsust.

Lisame kirjale Arhitekti tänava elanike 12.12.2016. a pöördumise (vt lisa). Peame vajalikuks täpsustada, et osakond edastas nimetatud kirja 27.12.2016. a planeeringu koostajale.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

