

Tartu Linnavalitsus  
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
Raekoja plats 3, Tartu

AK  
Tartu LV LPMKO  
Märge tehtud: 12.12.2016  
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 1  
Piirangu lõpp: 11.12.2016

12.detsember 2016

## AVALDUS

6.12.2016 toimunud Viljandi mnt.67 krundi detailplaneeringu avalikul arutelul räägitud planeeringudetailide täpsustustest selgus, et Arhitekti tänava elanike jaoks vajalike osade oluliste muudatustega ei ole arvestatud. Kuna endiselt on meile elutähtsad küsimused lahendamata, palume järgmist:

1. **Mõõta ära müra tugevuse ja intensiivsuse hetke olukord Arhitekti tänaval.**  
Koosolekul esitatud krundi omaniku poolt tellitud projekti koostaja Hendrikson & Ko OÜ kommentaar-selgitus Arhitekti tänava elanikke mõjutava müra kohta on kaudne, räägib maanteemürast, koostatud modelleeritud andmete põhjal ja ilma korrektsete andmeteta mis ei võimalda hilisemat kontrollimist. Müra taseme esialgne suurus on vajalik hilisemateks võrdlusteks, kui rakendub ärihoone täismahus kasutamine. Ainult maanteeliikluse järsk intensiivistumine üksinda võib tulevikus muuta Arhitekti tänava elanike elukeskkonda oluliselt, seepärast on hädavajalik teada ja arvestada äritegevusega kaasnevat müra eraldi, et selle mõõtmiseks ja ohjamiseks oleks selge võimalus.

Krundi omaniku esitatud kommentaarid kavandatava tegevusega kaasnevast müra käsitlevad ainult oletuslikku müra mille põhjustab riigimaantee. Kui palju toovad kaasa krundile sissesõitvad, seal manööverdavad ja käivitavad autod ja kui suur saab olema äritegevuse müraintensiivsus tegelikult, on teadmata.

2. **Mürataseme hoidmiseks elamurajoonile sobilikul tasemel, palume elumajade kõrvale sõitvate veokite massisuurusele lisada piirang** mis lubab krundil liigelda autodel massiga kuni 3,5 tonni, erandiga äripindu kauba või töövahenditega varustavatel autodele.  
Piirang garanteerib kindlustunde kõikidele tänava elanikele ja maandab võimaliku vastuseisu tulevastele teistele äriprojektidele sel krundil.
3. **Lisada detailplaneeringule kuni 4 meetri kõrgune müratõkkesein** mis isoleerib äripinna müra- ja heitgaaside tootluse.  
Müratõkkeseina materjalina palume kasutada puitu, lisades samakõrge igihalja taimestiku, nt okaspuud, elupuud jms. Selline sein välimus sobib kodu-aedade kõrvale loomulikumalt ja seoks nn. kodurajooni ja nn. tööstustsooni visuaalselt sujuvamalt.
4. **Koostada selge nõue õues asuvate inetute ladustamisplatside keelamiseks.** Krundi omaniku näol on hetkel tegu rehvide vahetamisega tegeleva äriaga. Seda tüüpi äride tegevuse osaks on kasutatud või vahetust ootavate rehvide ladustamine väljaspool hoonet. Virnadesse laotud rehvid näevad välja prügi-laadse materjali ladustamise platsina, hetkel on lahtine ladustamisplats näha selle ettevõtte Tallinna kõrval,

Tallinn-Tartu maantee ääres asuval platsil (ja teiste sarnase äritegevusega ettevõtete platsidel).

Aedu omavate koduomanike jaoks on piirkonna visuaalne väljanägemine väga tähtis. Selle nimel hooldatakse oma kodude hekke, lõigatakse muru ka krundist väljaspool, koristatakse vajadusel tänavat jne, püüeldes oma võimaluste järgi ilusama ja kenama elukeskkonna poole. Ei ole mõeldav, et prügisarnased laoplatsid saaksid elamurajooni osaks. Olla elanikena motiveeritud ilusa keskkonna heaks on äärmiselt tähtis.

5. **Koostada selge nõue häiriva valgussaaste keelamiseks.** Tugevate prožektorite paigaldamine äripinnale halvendab ja mõjutab oluliselt elanike praeguseid elutingimusi.
6. **Koostada selge nõue äripinna tegutsemisaegadele.** Peale ametliku tööpäeva lõppu ja nädalavahetustel on elanikel õigus puhkamiseks ilma võõraste häiriva tegevuseta. **Arhitekti tänavale elama asunud inimesed on arvestanud piirkonnaga, kui elamurajoonina, mitte ärikeskkonnana.** Olustiku kardinaalne muutmine ei ole võimalik. On mõistlik, kui äriettevõtte töötab elumajade kõrval esmaspäevast reedeni, kell 8-st kuni 17-ni.
7. **Lisada detailplaneeringule esimesena kokkulepitud sissepääsutee Viljandi mnt.67 krundile mis paikneb paralleelselt riigimaantee kõrval, kõiki tulevasi ärikrunte teenindama hakkava teena.** Esimesel avalikul arutelul sai kokku lepitud kompromissina, et ajutine ligipääs tehakse Viljandi maantee kaudu ning riigimaantee valmides viiakse sissesõit selle algselt kokkulepitud kohta. Koosolekul kohalviibinud tänava elanikud paluvad täita selle kokkuleppe, sest riigimaantee renoveerimine on tänaseks lõpetatud.

Arhitekti tänava elanikud ei seisa linna kasvamise ja uuenemise vastu. Hea meel oleks näha tublisid ettevõtteid muutmas linna ärikeskkonda aktiivsemaks, rikkamaks, ilusamaks. Õige ärimudel täiustab igat linna paika. Arhitekti tänava puhul peab seal toimiv ärimudel sobituma elumajade rajooni tingimustega, halvendamata elanike kodust elukeskkonda. Näiteks töötab tänaval väikene kodumajutus ja tegutsevad mitmed noored pere-ettevõtjad, kelle tegevus aitab hooneid üleval pidada ja korras hoida.

**Loodame Viljandi mnt.67 äritegevusest kasu kõigile ning selle ärimudeli kohandamist elamupiirkonda sobivaks.**

Lugupidamisega,

Jaanus Lajal  
Arhitekti 36

Kontakt: jaanus@veinimaailm, telefon 509 3959

