



OÜ Nordlin Ehitus
Narva mnt 7
10117 TALLINN

08.02.2019 nr 4-6/RH-18-024

Ehitustööde Töövõtuleping nr ET 18/70 täitmisest.

Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna (edaspidi nimetatud Tellija) ja OÜ Nordlin Ehitus (edaspidi nimetatud Töövõtja) vahel on 26.07.2018 sõlmitud Tartu linnas Aianduse 4 asuva Tartu Variku Kooli koolihoone rekonstrueerimistööde töövõtuleping nr ET 18/70 (edaspidi Leping).

Lepingu esemeks on riigihanke, viitenumber 196547, hankedokumentides kirjeldatud Tartu Variku Kooli koolihoone, spordihoone ja territooriumi (edaspidi Ehitis) ehitustööd koos kõigi tööde teostamiseks vajalike täiendavate projekteerimistöödega, materjalide, ehitustööde ja –konstruktsioonide ning ehituse käigus paigaldatavate seadmete hangetega kuni Ehitise täieliku valmimiseni. Vastavalt Lepingule on eseme üleandmise kuupäev **25.07.2019**.

Töövõtja on 06.08.2018 esitanud Lepinguga ettenähtud ehitustööde teostamise ajakava. Nimetatud ajakava on korrigeeritud Töövõtja poolt 12.09.2018 esimest korda, 09.11.2018 teist korda ja 06.02.2019 kolmandat korda. Töövõtja on kõikide korrigeerimiste korral kinnitanud, et lõpptähtaeg tööde teostamiseks ei muutu ja seejuures ei rikuta ehitustehnoloogiad ja kvaliteedinõuetes ehitustöödes järeleandmisi ei tehta.

Iga järgneva ajagraafikuga on nihutatud ehitustööde teostamise aegasid järjest rohkem lõpptähtaja suunas. Ehitusnõupidamiste protokollidesse on kantud viited ajagraafikust kinnipidamise kohta sel hetkel kehtiva viimase ajagraafiku alusel (mitte algselt (06.08.2018) esitatud ajagraafiku kohaselt).

Käesoleva ajani toimunud ehitustööde teostamisega seotud infovahetus ja protokollitud faktid on järgmised:

- Alates üheteistkümnendast objekti töökoosolekust (17.10.2018) on protokollitud, et ehitustööd on Ajakavast mõningate tööloikude osas maas (fassaaditööd), alates üheksateistkümnendast objekti töökoosolekust (12.12.2018) on protokollitud ehitustööde üldmahajäämus 2 nädalat ja alates kahekümne teisest objekti töökoosolekust (11.01.2019) on protokollitud mahajäämus 3-4 nädalat.
- Vaatamata Tellija poolt korduvale Töövõtja tähelepanu juhtimisele, et esineb mahajäämus kokkulepitud (ja ka korrigeeritud) Ajakavast, on Töövõtja kinnitanud, et ehitustööd valmivad tähtaegselt.

Tuginedes eelpool kirjutatule, ei ole Tellija enam veendunud, et Töövõtja ehitustööde tempo võimaldab kinni pidada Lepinguga kokku lepitud ehitustööde lõpptähtajast.

Lähtuvalt eelnevast nõuab Tellija tungivalt Töövõtjalt Lepingu täitmist vastavalt kokkulepitud tingimustele. Samuti nõuame, et Töövõtja võtaks tarvitusele kõik meetmed, et Ajakavas tekkinud mahajäämus likvideerida, tagades kvaliteetse ehitustööde valmimise ning kasutusloa väljastamise kokkulepitud tähtaegade jooksul.

Ühtlasi nõuab Tellija, et Töövõtja esitaks konkreetsed põhjused, miks on tekkinud oluline ehitustööde mahajäämus ja millised meetmed kavatseb Töövõtja mahajäämuse likvideerimiseks kasutusse võtta, tõendamaks, et ta on võimeline ehitustööd tähtaegselt lõpetama. Mahajäämuse likvideerimiseks palume esitada konkreetsete meetmete kirjeldused koos kuupäevadega.

Lisaks soovib Tellija, et Töövõtja hakkaks iga nädala esmaspäeva kella 10ks esitama ülevaadet ajagraafiku täitmise kohta, tõendamaks, et Töövõtja peab kinni oma viimati esitatud graafikust ja edaspidi selles kõrvalekaldeid ei esine. Sellisel juhul saab tekkida Tellijale veendumus, et senised Töövõtja kinnitused on kehtivad ja Töövõtjal on tõsine kavatsus leping tähtaegselt täita.

Vastuse palume saata hiljemalt 15.02.2019.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mait Raig

Eluruumide teenistuse juhataja osakonnajuhataja ülesannetes

Märt Mõttus

736 1165 Mart.Mottus@raad.tartu.ee